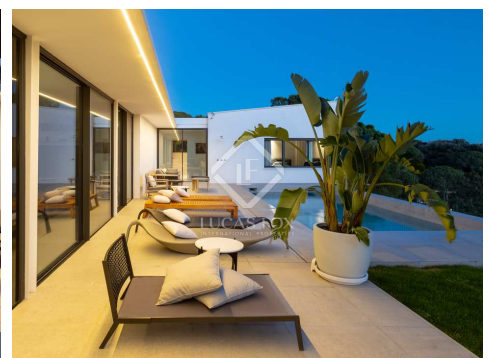
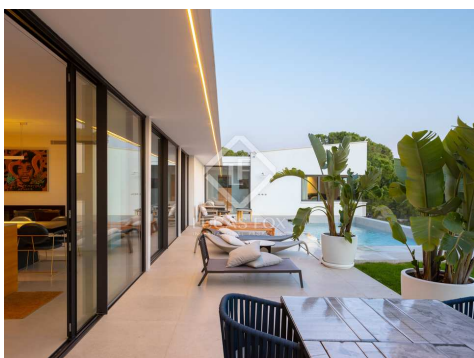


1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

4	4	338m²	1.171m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

4	4	338m²	1.171m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Enplansvilla, nyligen renoverad och designad av de prestigefyllda danska arkitekterna Norm Architects, till salu i Cabrils.

Denna fantastiska villa i medelhavsstil byggdes 2001 och totalrenoverades i modern och modern stil i år 2022 av de prestigefyllda danska arkitekterna Norm Architects, med ytbehandlingar av mycket hög kvalitet.

Huset har en bebyggd yta på cirka 338 kvm byggt på en tomt om 1 171 kvm. Fastigheten är i en våning, förutom ca 30 kvm som ligger nedanför huvudsviten och som kan vara plats för spelrum, biograf eller vinkällare.

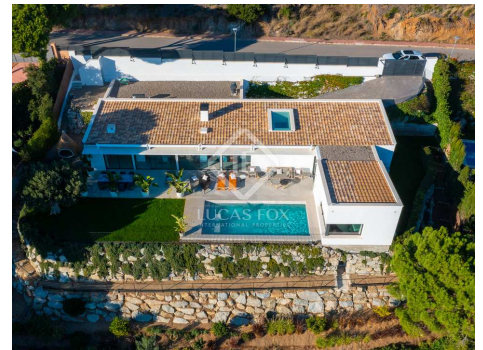
På bottenvåningen erbjuder huset en hall med handgjorda ek inbyggda garderober och naturligt ljus tack vare ett takfönster i taket. När vi går vidare hittar vi dagdelen, ett vardagsrum som leder till köket och matsalen genom två sidokorridorer och är åtskilda av en dubbelsidig öppen spis (eldstaden tjänar vardagsrummet och köket, eftersom den är installerad i vägg som skiljer båda rummen åt). Köket har designats av Reform Copenhagen och är fullt utrustat med de senaste vitvarorna från Miele.

Bakom köket hittar vi ett mycket stort rum som för närvarande används som dagsljusfotostudio, men beroende på ägarens behov kan det användas som en extra matsal eller vardagsrum eller ett stort arbetsrum, kontor eller sovrum eftersom det har tillgång till ett komplett badrum. Dagområdet erbjuder även rum för tvättstuga, förråd och tillgång till privat garage. Garaget rymmer utrustningen för det aerotermiska systemet för golvvärmen som når alla rum och för tappvarmvattnet.

I sovrumsflygeln hittar vi 2 dubbelrum med inbyggda garderober som delar ett komplett badrum med dusch samt en privat trädgård i österläge.

Slutligen upptäcker vi huvudsviten med havsutsikt, privat omklädningsrum och ett stort badrum med dusch, badkar och handfat gjorda av handskuren marmor.

Utanför erbjuder huset ett poolområde med ett nytt saltvattensystem, en 100 kvm terrass täckt i hela längden av nya elektriska markiser som skapar ett skuggigt utrymme som kan användas som en sommarmatsal. Naturlig gräsyta med ett olivträd och automatisk bevattning. Lite längre ner på en andra nivå finns en vinkällare och en andra användbar trädgård med mycket potential. För närvarande planteras fruktträd där.



lucasfox.se/go/mrs45468

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

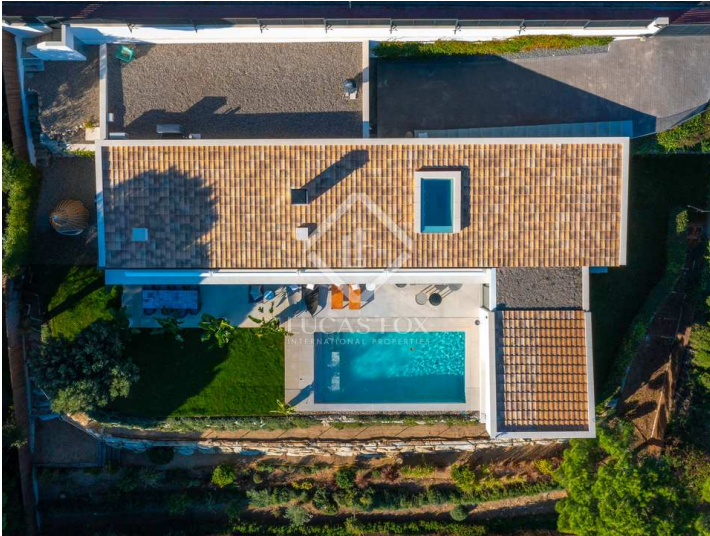
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

4	4	338m²	1.171m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

För mer information och för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien