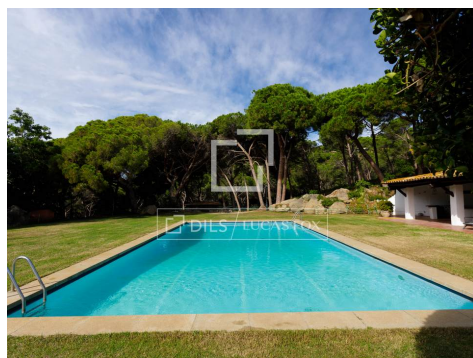


10 000 000 € Masia - Till salu

Excellent masia med 14 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	15	1.037m ²	51.075m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

10 000 000 € Masia - Till salu

Excellent masia med 14 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Exklusivt Maresme lyxgods till salu som består av ett historiskt lanthus från 1600-talet, ett modernt pensionat, personalboende och 5 hektar privat mark.

Vi presenterar en unik möjlighet att förvärva en storslagen lyxfastighet i ett av de mest exklusiva områdena på Maresme-kusten, bara några kilometer från närmaste strand och marina, och bara 35 km från Barcelona.

Godset består av en lyxig, helt restaurerad masia med 7 sovrum som ursprungligen dateras tillbaka till 1626, ett separat modernt gästhus med 4 sovrum, oberoende personalboende och 5 hektar privat mark. Både huvudbyggnaden och gästhuset har egna privata pooler och trädgårdar, medan resten av godset är en oklanderligt underhållen tallskog.

Tillgång till fastigheten sker genom det prestigefyllda Supermaresme-komplexet, ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Katalonien. Fastigheten står med utsökt, vidsträckt utsikt över havet och Barcelonas silhuett, vilket erbjuder fullständig avskildhet och lugn. Dess läge, storlek och historiska värde gör den till en av de viktigaste fastigheterna i regionen.

Huvudmasian från 1600-talet har oklanderligt restaurerats och underhållits enligt högsta standard av sina nuvarande ägare. Den har 7 sovrum med eget badrum, flera vardagsrum, ett familjekök och en spektakulär matsal. Huset är omgivet av vackra trädgårdar och inkluderar en charmig uteservering med panoramautsikt över havet.

Den 16 m x 8 m stora poolen med grillplats ligger i en pittoresk miljö bland träden, cirka 100 m från huvudbyggnaden.

Det finns också ett ytterligare hus med 3 sovrum för servicepersonal.

Vid huvudentrén till fastigheten ligger gästhuset – ett modernt hus med 4 sovrum, egen pool och magnifik havsutsikt. Huset kan köpas för ett extra pris på 2 250 000 euro.

Gården är ansluten till elnätet och har egna vattenbrunnar samt en naturlig källa. Vattnet samlas upp i en stor reservoar.

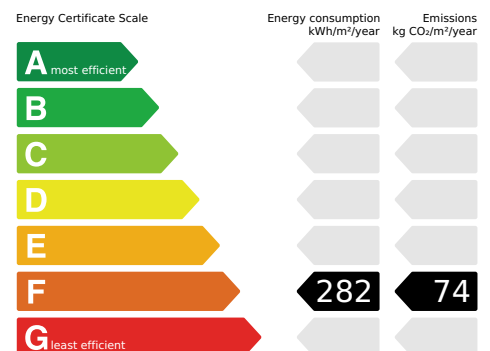
Det finns täckt parkering för 10 bilar och ytterligare utomhusparkering för många fler fordon.

De stora markerna är noggrant underhållna och har flera stigar och leder genom skogen, perfekta för vandring, löpning, mountainbike eller ridning.



lucasfox.se/go/mrs45735

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

10 000 000 € Masia - Till salu

Excellent masia med 14 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Denna fastighet skulle vara en underbar lyxig familjeboende eller en betydande huvudbostad för någon som söker en stor egendom inom bekvämt räckhåll från Barcelona och havet.

Kontakta oss för mer information om denna exceptionella lyxfastighet till salu i Maresme.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien