

2 900 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

Excellent masia med 5 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 900 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

Excellent masia med 5 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Charmigt bondgård till salu några minuters promenad från centrum av staden Cabrera de Mar, nyligen renoverat, med avskildhet och havsutsikt

Katalanska Masía byggdes 1637 och, utan tvekan, en av de bästa fastigheterna i Maresme-regionen. Den vackra gården ligger några minuters promenad från centrum och 25 km från Barcelona.

Utsökt restaurerat av sina ägare, huset har 5 sovrum, 7 badrum och cirka 540 m² byggt på en 3 500 m² tomt. Från praktiskt taget varje punkt av fastigheten kan du se havet, bergen, och det har utomhusutrymmen med avskildhet och mycket lugn.

Restaureringsprojektet har nyligen genomförts med material av hög kvalitet och man har tagit hänsyn till att huset inte förlorar något av sin autentiska charm och skönhet. Den innehåller flera originaldetaljer från katalanska bondgårdar, både inne i bondgården och utanför.

Huset är byggt i tre plan och innehåller på bottenvåningen en vacker och rymlig hall, ett allrum, vardagsrum öppet mot kök med öppen spis, skafferi, matsal, tvättstuga och sovrumssvit för personal eller gäster. På första våningen hittar vi nattområde, med tre dubbelrum av svittyp, ett multifunktionsrum som används som kontor och vardagsrum och en rymlig och ljus mastersvit. Slutligen, på övervåningen, en mångsidig öppen planlösning som idag används som gym, vardagsrum och kontor. Vi hittar också ett komplett badrum och detta område kan användas som en sjätte sovrumssvit. Alla rum är exteriöra, med mycket naturligt ljus, varma färger, högt i tak och en vacker kombination av varma och medelhavs färger.

Marken har flera områden där du kan njuta av det magnifika medelhavsklimatet, med ett frontonområde på baksidan av bondgården, en öppen hjälpybyggnad med mycket potential, en grillplats, flera rastplatser, en chill out-yta med mycket bra utsikt över havet och en magnifik pool på höger sida av tomten.

Detta är en av de bästa fastigheterna i regionen och en sällsynt möjlighet att förvärva ett hus på landet i ett privilegierat område i provinsen Barcelona, mycket nära staden Barcelona och Matresme-kusten.



lucasfox.se/go/mrs45972

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 900 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

Excellent masia med 5 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Dessutom tillhandahålls följande detaljerad information:

Vattnet som kommer in i huset går igenom rening och avklassificering för att underhålla husets rör och maskiner. Det finns även osmosrening för dricksvatten.

Taket är nytt, 100% av VVS och kablar är nya, det finns 7 badrum, öppningar i hela huset, restaurering av alla ursprungliga takstolar och bjälkar, det finns 36 original restaurerade träfönster uppdaterade av termisk effektivitet. Hela fastigheten har ström- och vattenuttag, intrikat stenrestaurering utförd av ett hus i Montreal, Kanada, med vågiga ekrägelv importerade från Italien och italiensk stenmosaik.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 900 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

Excellent masia med 5 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien