

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

4	5	492m <sup>2</sup>	1.380m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>492m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt nybyggt hus med havsutsikt till salu i ett prestigefyllt område i Cabrils

Lucas Fox presenterar denna moderna nybyggda villa som för närvarande byggs i Cabrils. Huset ligger i ett av de bästa områdena i denna stad, på en tomt med oslagbar havsutsikt och sydvästlig orientering.

Cabrils är en medelhavsstad som ligger mellan havet och bergen, känd för sina fantastiska vyer och infrastruktur, samt ett fantastiskt gastronomiskt och fritidsutbud av alla slag.

Den moderna villan har en mycket modern och minimalistisk arkitektur. Den har en total yta på 492 m<sup>2</sup>. Eftersom det är under uppbyggnad erbjuds alternativ för att anpassa layouten och finishen efter din personliga smak. Den kommer att ha högkvalitativa material och finish för att skapa ett lyxigt och bekvämt hem.

Entréplanet har cirka 209 m<sup>2</sup> och erbjuder ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök och tillgång till sommarverandan och trädgården, ett gästrum med eget badrum, en toalett och en mångsidig yta.

Den första våningen upptar en yta på 162 m<sup>2</sup> och erbjuder två sovrum med sina respektive privata badrum, en tvättstuga och master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Alla sovrum har tillgång till en terrass.

Halvkällarvåningen, som mäter cirka 120 m<sup>2</sup>, erbjuder ett garage med kapacitet för flera fordon, ett universalrum och ett maskinrum.

I trädgården finns flera rastplatser och en privat pool.

Det finns möjligheter att bygga ut vissa ytor eller göra hjälpbyggnader. Huset kommer att ha hiss, ekologisk aerotermisk luftkonditionering, golvvärme, snickeri och säkerhetsglas och högsta energieffektivitet.

Vi har all information om projektet. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mrs46868](https://lucasfox.se/go/mrs46868)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

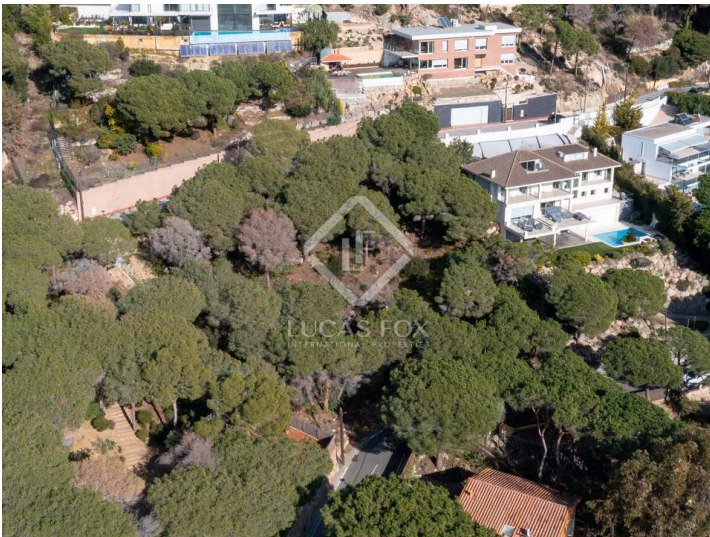
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>492m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien