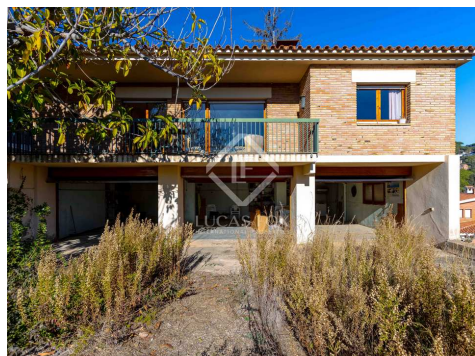
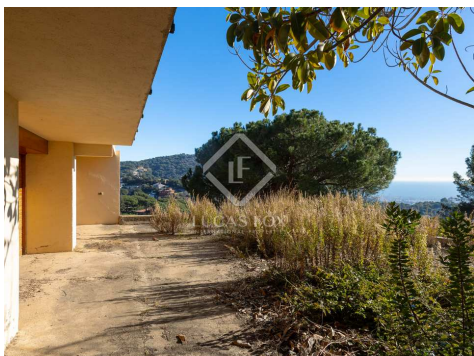


690 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>2.934m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>2.934m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus med fantastisk havsutsikt och en stor dubbeltomt till salu i Cabrils.

Huset ligger i bergen i Cabrils, i ett lugnt område mellan havet och bergen. Cabrils är en pittoresk medelhavsstad känd för sitt utbud av restauranger och fantastiska sportinfrastruktur och andra tjänster för ett bekvämt familjeliv. Nästa strand ligger 10 minuter bort med bil och Barcelonas centrum ligger 25 minuter bort.

Huset byggdes 1972 på en stor tomt på 2934 m<sup>2</sup> med imponerande utsikt över havet. Den perfekta orienteringen av landet i söder gör att du kan njuta av den bästa utsikten och massor av ljus hela året. Dessutom tillåter stadsplaneringsbestämmelser att tomten delas upp i två enskilda tomter, båda med oslagbar utsikt. Huset erbjuder många alternativ för om- och tillbyggnader.

Fördelningen är mycket bekväm. Husets huvudrum är anordnade på bottenvåningen på gatuplan. Våningen har ett ljust vardagsrum med öppen spis och tillgång till en terrass, ett stort kök, två kompletta badrum och tre dubbelrum. Den nedre våningen är för närvarande tillägnad ett stort garage, men det kan göras om till ett multifunktionsområde eller en annan del av hemmet.

Den stora trädgården är mycket charmig och erbjuder många alternativ för att bygga en pool och andra byggnader under de mogna träden.

Huset har fantastisk utsikt och många möjligheter. Kontakta oss för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/mrs47038](https://lucasfox.se/go/mrs47038)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Interiör, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



690 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>2.934m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien