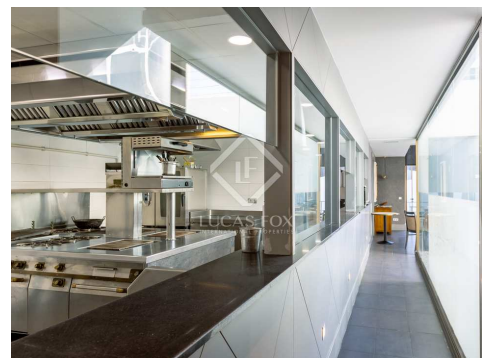
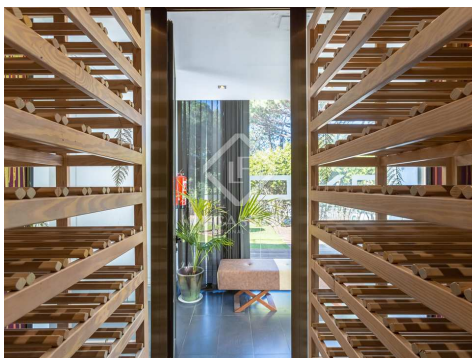


1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Utmärkt och modern fullt utrustad restaurang med ett hem till salu i Cabrils, Barcelona.**

Denna moderna restaurang ligger i ett bostadsområde i Cabrils, en charmig stad som ligger mellan Medelhavet och bergen mindre än 30 kilometer från Barcelona. Cabrils är känd som en kulinarisk stad i Maresme-området för sitt breda utbud av exklusiva restauranger. Fastigheten är idealisk för att utveckla ett restaureringsprojekt för haute cuisine med en eller flera Michelinstjärnor.

Fastigheten har en 766 m² stor tomt med fantastisk utsikt över bergen. Den byggda ytan är 459 m², vilket tillåter en kapacitet på 80 personer inomhus och 20 personer på terrassen. Hela restaurangen har infrastrukturen och distributionen redo att starta verksamheten när som helst.

Entréplan har en hall och två stora vardagsrum, ett med utgång till en terrass. De stora fönstren släpper in mycket ljus och erbjuder trevlig utsikt. Samma våning har en innergård, kundtoaletter, en uppvärmd vinkällare och ett stort kök designat av García Casademont, utrustat med högkvalitativt professionellt maskineri för catering på hög nivå. Det är ett kök förberett för att hysa ett Michelin-team.

På fastighetens övre våning finns ett rum med kök, en stor matsal med utsikt och två fristående lägenheter med varsin badrum och toalett, perfekt för restaurangägarna eller en del av personalen att bo på. Denna matsal kan även användas som ett VIP-rum med kapacitet för 20 eller 30 personer. Härifrån når du takterrassen, ett område som också erbjuder möjligheter att skapa fler utrymmen, såsom en terrassbar.

Nedre våningen har konditori, cateringkylskåp, kylrum, omklädningsrum och duschar för personal.

På gatuplan finns en stor parkeringsplats med 12 platser och en leverantörs avlastningsyta.

Runt fastigheten finns trädgårdsområden med en upplyst fontän. På baksidan finns en yta förberedd för att göra en trädgård för att odla dina egna grönsaker, frukter och aromatiska växter. Trädgårdens vattenförsörjning är från regnåtervinning.

Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad. Kontakta oss för att begära mer information och boka ett besök.

lucasfox.se/go/mrs47144

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

2	6	459m²	766m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien