

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1 195 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Mycket ljust designhus med spektakulär havsutsikt till salu i Caldes d'Estrac.

Lucas Fox presenterar detta hus till salu beläget i kommunen Caldes d'Estrac, en idyllisk plats på Maresme-kusten några minuter med bil från alla tjänster, stränder och restauranger, samt 30 minuter med bil från Barcelona.

Huset är en del av en marknadsföring av tolv designade parhus med högkvalitativa ytbehandlingar byggda 2020. Huset är helt orienterat mot sydost och får bra ljusinsläpp tack vare sina stora fönster. Dessutom har den en öppen layout.

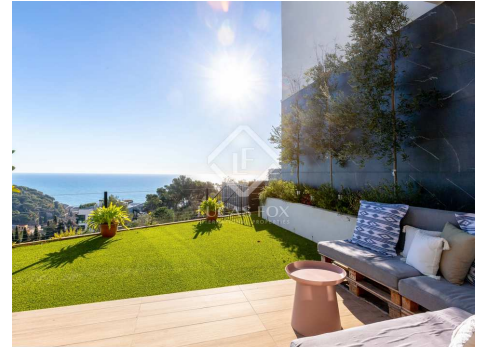
Huset har en yta på cirka 300 m<sup>2</sup>, fördelat på tre våningar. Var och en av dem är förbundna med en hiss och även med moderna och breda glastrappor. Den har totalt tre dubbelrum och fyra badrum. Alla sovrum har sina egna privata badrum och ett kostnadsfritt badrum erbjuds också i dagområdet.

När vi når huset från gatan hittar vi verandan med plats för en eller två bilar. Därefter finns hallen, ett sovrum med eget badrum, omklädningsrum och en vacker terrass med spektakulär utsikt över staden och havet. På denna våning finns möjlighet att dela sovrummet i två för att få ett fjärde sovrum. Från samma våning har vi tillgång till en terrass som ligger på husets tak. Eftersom det också har ett strategiskt läge i ett högt läge, erbjuds från detta solarium imponerande 360-graders panoramautsikt över havet och Montnegres naturpark.

På nedre våningen hittar vi nattområdet, med master bedroom med terrass och privat badrum; ett annat sovrum med eget badrum; en lekplats och ett stort omklädningsrum.

På bottenvåningen har vi den imponerande dagdelen, ett stort rum med öppen planlösning som rymmer vardagsrum-matsalen med mycket naturligt ljus och högt i tak och kök-matrummet med en vacker centralö. Vardagsrummet har tillgång till den privata trädgården med en relaxavdelning och havsutsikt. Våningen kompletteras med ett gästtoalett och ett fint linnerum.

En innerträdgård med stora fönster går genom husets alla våningar. Den har en stor 11 meter lång väggmålning målad av konstnären Mina Hamada, samt ett stort takfönster som ger ljus till varje rum.

[lucasfox.se/go/mrs47542](https://lucasfox.se/go/mrs47542)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

**3**      **4**      **259m<sup>2</sup>**      **21m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

Från den privata trädgården når du det gemensamma området med pool; ett lugnt och privat utrymme för resten av grannarna.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien