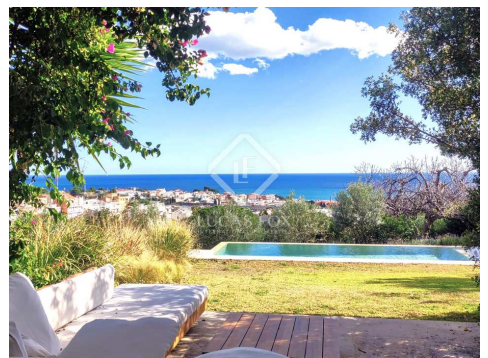


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

5	4	339m²	962m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

5	4	339m²	962m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Fantastiskt medelhavshus i utmärkt skick och med fantastisk havsutsikt till salu i Teia.**

Fastigheten ligger i Teia, en medelhavsstad belägen vid Maresme-kusten, bara 20 minuter från Barcelona. Närmaste strand ligger bara 20 minuters promenad bort och det finns en busshållplats med direktlinje till Barcelona på 5 minuters promenad. Tack vare enkel tillgång till motorvägen och närheten till centrum av Teia, Alella och El Masnou kan du njuta av många bekvämligheter som området erbjuder. En internationell skola ligger bara 15 minuter bort med bil.

Huset byggdes 1980 och helt och smakfullt renoverat mellan åren 2017 och 2021, perfekt kombinerar både modern och medelhavsstil. Från varje hörn av huset och trädgården kan du njuta av den imponerande panoramautsikten över havet och bergen.

Den vackra, privata trädgården designades av en välkänd landskapskonstnär med mestadels lågskötta medelhavsväxter och erbjuder flera inbjudande hörn. Trädgården har en fantastisk infinitypool med ett saltvattenfilter och är perfekt integrerad i trädgårdslandskapet, med utsikt över havet.

Tack vare solpanelerna och en stor uppsamlingstank för regnvatten minimeras energi- och vattenkostnaderna.

Bostadens layout är mycket bekväm då det finns få trappor i huset. Ingången från gatan, bottenvåningen och trädgården är alla på en, lättåtkomlig nivå. Den ljusa entrén ger direkt tillgång till en stor öppen planlösning med vardagsrum, matsal och modernt kök. Vardagsrummet har en öppen spis och direkt tillgång till en terrass med täckta sittplatser och matplatser, bredvid en gräsmatta som sluttar svagt ner mot poolen. På övervåningen finns en halvplan, där det finns två sovrum som delar badrum med badkar. Längre upp på första våningen finns det stora sovrummet med tillgång till en underbar chill out terrass med havsutsikt, ett komplett badrum med dusch och ett arbetsrum/omklädningsrum.

Går ned från bottenvåningen finns en semi-källare med ett stort gästrum, ett badrum med dusch och ett grovkök. I källaren finns förrådsutrymme och rymlig maskin/tvättstuga med naturlig ventilation. Dessutom erbjuder denna våning en ljus, modern och rymlig studiolägenhet med ett komplett badrum, kök, luftkonditionering och en separat ingång från trädgården till sidan av huset.

lucasfox.se/go/mrs48090

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

5	4	339m²	962m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten totalrenoverades 2017 med ny el, VVS, gascentralvärme, nytt träsnickeri med tvåglasfönster, solpaneler, takisolering och en uppsamlingstank för regnvatten. Det erbjuder parkering utanför gatan för 1 bil med förinstallation för ett elfordon. Det skulle vara ett utmärkt familjehem eller andra bostad.

Kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

5	4	339m²	962m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien