

875 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>718m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**875 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>718m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Charmigt radhus med trädgård och privat garage till salu i hjärtat av Sant Vicenç de Montalt.

Huset ligger i gamla stan i den fängslande staden på Maresme-kusten, Sant Vicenç de Montalt. Denna stad är en av de vackraste i hela Maresme. De fantastiska stränderna ligger bara 5 minuter bort med bil och Barcelonas centrum ligger 35 minuter bort. Du hittar all service, hållplatser för kollektivtrafiken, restauranger och butiker inom några minuters promenad. Området har mycket bra förbindelser med motorvägen och tåget med Barcelona och mycket nära finns flera internationella skolor, golfbanor och en nautisk hamn.

Huset är byggt 1900 och renoverats flera gånger så det är välskött och i gott skick med stora möjligheter till renoveringar. Nästan alla ursprungliga tidstypiska detaljer som takbjälkar, högt i tak, fönster och dörrar har bevarats.

Den underbara breda och platta trädgården erbjuder flera rastplatser och möjlighet att göra en pool. Huset har en privat parkeringsplats med plats för två fordon.

Huset är mycket ljust och har stora, öppna ytor som fördelas bekvämt.

Entréplan har en hall som ger direkt tillgång till ett rymligt vardagsrum-matsal med öppen spis. Köket i kontorsstil erbjuder mycket utrymme och har direkt tillgång till trädgården och en öppen spis. Samma våning har även ett handfat, skafferi samt en tvätt- och förrådsyta. Den första våningen är tillägnad sovdel och har fem sovrum och ett badrum. På översta våningen finns ett ljust mångsidigt utrymme med tillgång till en terrass med havsutsikt över gamla stan.

Huset har naturgasvärme och träsnickeri. Kontakta oss för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/mrs48672](https://lucasfox.se/go/mrs48672)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Interiör, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>325m<sup>2</sup></b>	<b>718m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien