

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,714m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,714m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Denna spektakulära bostad med 5 sovrum erbjuder fantastisk utsikt över havet och Barcelona, och kombinerar klassisk arkitektur med moderna bekvämligheter.**

Beläget i ett lugnt område med fantastisk utsikt över havet och Barcelona från hela huset, erbjuder denna bostad med 5 sovrum en bekväm och funktionell layout. Mycket välskött, och med sydvästläge mot Barcelona, erbjuder detta hus optimal intimitet och avskildhet. Här finns också en stor pool, en avkopplande jacuzzi, en privat kontorsyta och en lättskött medelhavsträdgård.

Byggt 1975 och successivt renoverat sedan 2015, detta hem kombinerar klassisk arkitektur med moderna bekvämligheter, vilket säkerställer en inflyttningsklar upplevelse. En av de viktiga fördelarna med detta hem är dess ingång på gatunivå direkt till huvudområdet, vilket ger bra tillgänglighet. Det är värt att lyfta fram dess höga energieffektivitet med den höga CEE A-nivån (självförsörjande solcellsanläggning och SATE exteriörisoleringsystem)

När du kommer in i fastigheten leder en stor entré till ett rymligt och ljust 60m<sup>2</sup> vardagsrum med öppen spis och matsal som erbjuder spektakulär havsutsikt genom sina glasdörrar, som vetter mot en 39m<sup>2</sup> utomhusterrass. I anslutning till vardagsrummet finns kök-matsalen med direkt tillgång till samma terrass, bänkskivorna är gjorda av bambu. Tvättstugan ligger bekvämt i närheten.

Komplettera denna nivå är ett gästtoalett och en generöst tilltagen svit, vilket gör denna våning tillgänglig utan behov av trappor från gatudörren.

På den nedre våningen består sovdelen av totalt 2 dubbelrum med badrum och en egen privat, skuggig avkopplingsterrass. Dessutom finns 2 dubbelrum, ett med utgång till en terrass, som delar badrum, alla utrustade med inbyggda garderober. Golvet i detta rum är ett mysigt bambuträ. Från denna våning har du direkt tillgång till garaget med plats för 2 bilar.



[lucasfox.se/go/mrs49227](https://lucasfox.se/go/mrs49227)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,714m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

På den tredje och sista nivån finns fritidsområdet, med en 54 m<sup>2</sup> stor skuggad veranda med utsikt över den 8x4 m stora poolen och havet, perfekt för att njuta av sommaren. En 33°C jacuzzi tillgänglig 365 dagar om året för 6 personer bidrar till de lyxiga bekvämligheterna. Oavsett om du bor här eller behöver en dedikerad studieyta, finns det en funktionell 13m<sup>2</sup> arbetsyta eller verkstad som har en separat ingång.

Huset är isolerat från utsidan (SATE) och har dubbelramade aluminiumfönster, 2 oberoende gaspannor (värme och varmvatten), 8 luftkonditioneringsdelar garanterar en adekvat temperatur under hela året. Trädgården är utrustad med ett hemautomatiserat bevattningssystem. Den innehåller också en solcellsanläggning med en effekt på 10 MW per år och batterier för att ge energi till huset, vilket säkerställer hållbarhet och högsta energieffektivitet.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,714m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien