

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>763m<sup>2</sup></b>	<b>2.882m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llaneris, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llaneris » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>763m<sup>2</sup></b>	<b>2.882m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus med 8 sovrum, med eleganta interiörer, gourmetkök och moderna bekvämligheter som smart belysning och solenergi till salu i Sant Andreu de Llaneris.

Lucas Fox presenterar denna otroliga lyxvilla i Sant Andreu de Llaneris, i en lugn och privat miljö. Detta emblematiske hus, känt som Mas Blanc, ligger nära centrum, motorvägen och stranden.

När du kommer in möts du av en imponerande trappa med en ståtlig touch. På denna våning sticker det rymliga vardagsrummet/matsalen ut, med högt i tak och enorma fönster med utsikt över trädgården. Dessutom finns det en mysig läshörna, perfekt för att koppla av och njuta av utsikten. Det spektakulära köket har en imponerande 5-meters ö och en monter designad speciellt för detta utrymme. Alla vitvaror är av högsta kvalitet. På samma våning finns ett gästrum med eget badrum, arbetsrum/kontor och gästtoalett. Gästrummet har tillgång till både baksidan av huset och en charmig innergård. Vi hittar även ett fint skafferi, tvättstugan och ett garage för tre bilar.

På nedre våningen finns en minimalistisk vinkällare och ett maskinrum.

På första våningen finns det stora sovrummet, med högt i tak, ett elegant badrum och ett imponerande omklädningsrum. Härifrån har du tillgång till en stor terrass med panoramautsikt. Även på denna våning finns tre andra sovrum med separata badrum och privata omklädningsrum.

Utöver huvudbyggnaden hittar vi även ett pensionat. Huset presenteras renoverat med samma omsorg och detalj som huvudhuset. Den har två sovrum, ett vardagsrum med öppet kök och en mångsidig yta som för närvarande används som gym. Det finns även en vacker veranda bredvid poolen för att njuta av solen och naturen.

Utan tvekan är detta hem helt enkelt spektakulärt, med högkvalitativa detaljer i varje hörn, på en av de mest exklusiva platserna i Maresme. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mrs49408](https://lucasfox.se/go/mrs49408)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>763m<sup>2</sup></b>	<b>2.882m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien