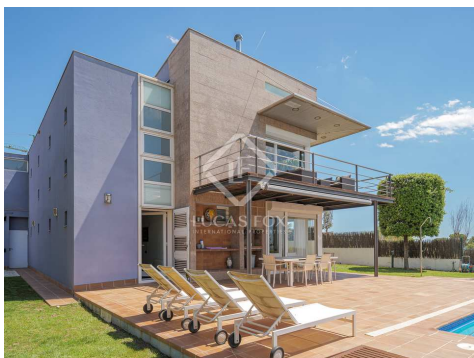


1 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>713m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

5 6 428m<sup>2</sup> 713m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus med trädgård, pool, havsutsikt, garage, 5 sovrum, tre kompletta badrum, två gästbadrum och massor av naturligt ljus till salu i Sant Berger

Lucas Fox presenterar detta hus till salu i ett av de mest prestigefyllda områdena i Teià, Sant Berger. Den ligger på en tomt på mer än 700 m<sup>2</sup> och har en bebyggd yta på mer än 400 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar.

När vi kommer in i entréplanet möts vi av en stor hall som välkomnar oss. På höger sida finns ett minutiöst utformat gästtoalett. Till vänster finns köket med modern och funktionell design och med tillräckligt med utrymme för att ha en kontorsdel. Längre fram erbjuds det ljusa vardagsrummet/matsalen i en öppen plats, med högt i tak, fantastisk utsikt över havet och rikligt med naturligt ljus. Härifrån har du tillgång till en charmig terrass, perfekt för att njuta av panoramautsikten och medelhavsklimatet året runt. Denna våning kompletteras av ett garage med plats för två bilar.

Bottenvåningen rymmer rastplatsen, där det finns fyra sovrum noggrant utformade för att garantera maximal komfort. Det stora sovrummet erbjuds med sitt omklädningsrum, eget badrum och direkt tillgång till sommarverandan och trädgården; två dubbelrum och symmetriska sovrum och ett annat sovrum med eget badrum. Våningen kompletteras med ett extra badrum.

I halvkällarvåningen finns ett mångsidigt utrymme utformat för att anpassas efter dina behov. Dessutom har våningen ett gästtoalett, ett enkelrum med ett badrum, perfekt för servicepersonal eller ytterligare gäster. Slutligen hittar vi ett område som från början var ett lager, även om det för närvarande används som kontor, medan ett andra vardagsrum erbjuder en mysig atmosfär för underhållning och avkoppling.

Detta hus är en fantastisk möjlighet med sin kombination av design, bekvämligheter och privilegierade läge, i Sant Berger, i hjärtat av Teià.



[lucasfox.se/go/mrs50232](https://lucasfox.se/go/mrs50232)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>713m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien