

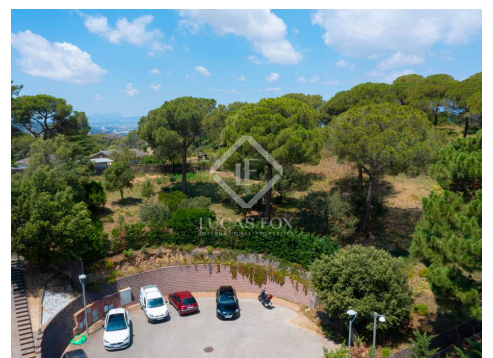
381 646 € Plot - Till salu

## Plot till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

2.258m<sup>2</sup>

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**381 646 € Plot - Till salu**

## Plot till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

**2.258m<sup>2</sup>**

Totalyta

### ÖVERBLICK

## Stor, platt tomt med fin utsikt till salu i området Santa Quiteria.

Inbäddat i det lugna och pittoreska området Santa Quiteria i Vallromanes, spänner denna expansiva tomt över en generös 2 259 kvadratmeter. Terrängen är övervägande platt, vilket ger en idealisk grund för bygg- och landskapsprojekt.

Tomtens stadsbestämmelser ger en spännande möjlighet till utveckling:

- Byggnadskoefficient: 20 %
- Max byggnadshöjd: 7,6 meter

Dessa parametrar möjliggör byggandet av en stor bostad eller till och med två stora bostäder, vilket gör det perfekt för dem som vill bygga ett stort familjehem eller ett par rymliga fastigheter.

Nyckelfunktioner:

- Storlek: 2 259 kvadratmeter
- Topografi: Övervägande platt, idealisk för konstruktion
- Utvecklingspotential: Perfekt för 1 eller 2 stora hus
- Regler: 20 % byggnadskoefficient och maxhöjd 7,6 meter
- Fin utsikt

Denna tomt är en perfekt duk för dem som vill skapa ett drömhem i ett lugnt och vackert läge. Oavsett om du föreställer dig en enda stor egendom med vidsträckta trädgårdar eller två rejäla bostäder, erbjuder denna tomt utrymme och flexibilitet för att förverkliga din vision.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mrs51620](https://lucasfox.se/go/mrs51620)

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus,  
Panoramautsikt, Exteriör

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



381 646 € Plot - Till salu

## Plot till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

2.258m<sup>2</sup>

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien