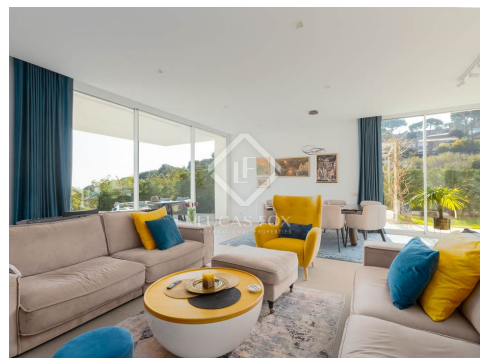
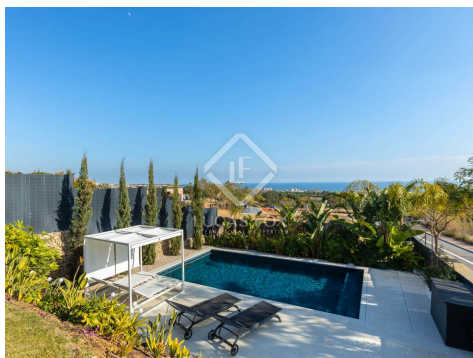


1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>667m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>667m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Modern villa byggd 2021 med banbrytande design, hemautomation, panoramautsikt över Medelhavet och en uppvärmd pool.**

Denna spektakulära avantgardevilla, byggd 2021 och nyligen renoverad, erbjuder en sofistikerad och effektiv livsstil i ett av de finaste områdena i Maresme. Beläget i Premià de Dalt, bara 20 km från Barcelona, kombinerar det avskildhet, banbrytande teknik och hisnande utsikt över Medelhavet.

Beläget på en 632 m<sup>2</sup> stor tomt med 417 m<sup>2</sup> byggd yta, är hemmet fördelat på tre våningar, alla förbundna med en hiss, och erbjuder rymliga interiörer badade i naturligt ljus. När du kommer in leder en elegant hall till vardagsrummet med matplats, hjärtat av hemmet, med högt i tak, fönster från golv till tak och direkt tillgång till en chic chill-out terrass och trädgård. Köket Bulthaup, med en imponerande central ö och förstklassiga apparater, blandar funktionalitet med elegans. Denna nivå inkluderar också ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum.

På första våningen finns nattområdet, med en imponerande huvudsvit med klädkammare, ett eget badrum med jacuzzi och en privat terrass med panoramautsikt över havet. Dessutom finns det ytterligare ett sovrum med eget badrum och två rymliga dubbelrum som delar ett komplett badrum.

Det nedre planet innehåller ett mångsidigt 16 m<sup>2</sup> stort universalrum, som för närvarande används som tvättstuga med eget badrum, samt ett generöst 45 m<sup>2</sup> stort garage med plats för två fordon.

Exteriören är en sann oas, med en vackert anlagd medelhavsträdgård med fruktträd och en majestätisk Washingtoniapalm med tre stammar. Den designade saltvattenspoolen är uppvärmd och utrustad med ett automatiskt lock, motströms simsystem och jacuzzi, allt enkelt hanteras via en smart hemapplikation.

Denna villa utmärker sig för sin A-klassade energieffektivitet och den senaste tekniken, som tillåter fjärrkontroll av inomhus- och utomhusbelysning, automatisk bevattning, pooltemperatur och säkerhetssystem. Högkvalitativa material, inklusive tekniska värmeisolerade fönster, aerotermisk klimatkontroll och naturliga trägolv, fullbordar denna exceptionella egenskap.

[lucasfox.se/go/mrs54422](https://lucasfox.se/go/mrs54422)

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

**5**      **5**      **524m<sup>2</sup>**      **667m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Ett idealiskt lyxhus med oöverträffad utsikt och alla fördelarna med ett smart hem.  
Kontakta oss idag för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien