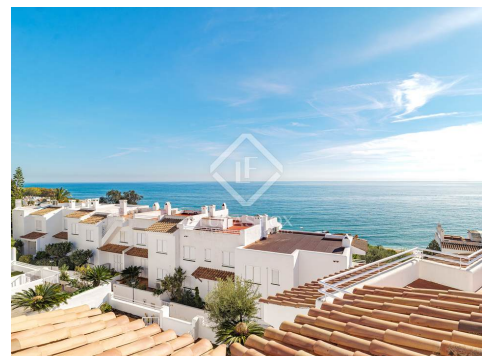


650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

**4**      **2**      **210m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

**4**      **2**      **210m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med turistlicens till salu i Sant Pol de Mar, med 4/5 sovrum, 3 badrum, gemensamt område, privat trädgård och 3 minuters promenad från stranden

Charmigt hus till salu i Sant Pol de Mar.

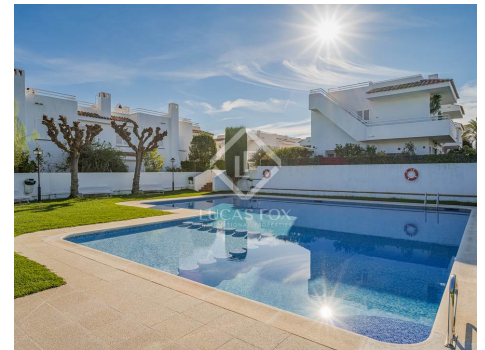
Beläget i en av de bästa urbaniseringarna i området, mycket bra förbindelser till hela Maresme och några steg från stranden i Sant Pol de Mar.

Det är ett mycket charmigt hem som bevarar periodens element och redo att flytta in. Bostadskomplexet byggdes 1986 och är idag bevarat i perfekt skick. Det är ett idealiskt utrymme för investerare, eftersom det har en turistlicens och tillåter dess exploatering. Det är också idealiskt både för första bostäder och för dem som vill njuta av den katalanska kusten säsongsmässigt.

Den har 4 sovrum och 3 badrum fördelade på de två huvudvåningarna, samt ett vackert och rymligt vardagsrum med kök i mycket korrekt storlek. Husets exteriör är mycket bekväm, med en privat trädgård med mycket potential. I källaren har vi vad som kan vara en fristående lägenhet med mycket mångsidighet när det gäller dess användning, eller ett andra vardagsrum. Förutom ett bekvämt garage för en eller två bilar, motorcyklar och även ett förråd. Äntligen på toppen en terrass med otrolig utsikt över både bergen och havet.

Vi glömmer inte heller ett gemensamt område med grönområden och en fantastisk pool.

Ring oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mrs54502](https://lucasfox.se/go/mrs54502)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

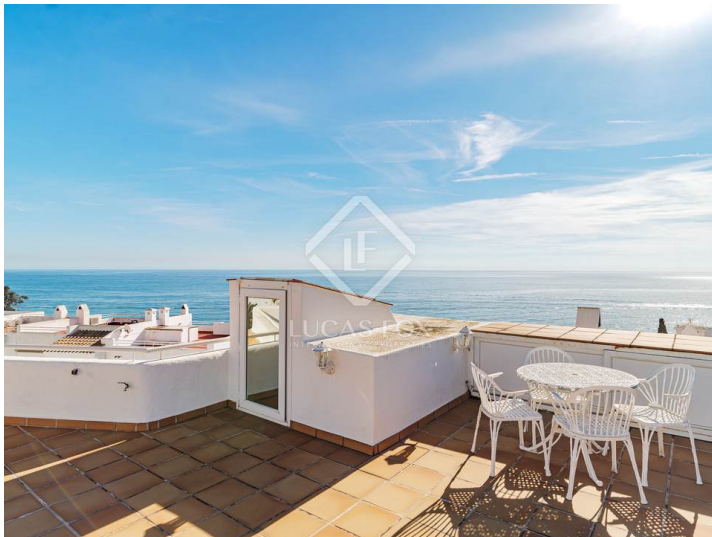


650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

**4**      **2**      **210m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien