

1 260 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

4	4	400m ²	1.600m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 260 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Exklusivt 400 m² enplanshus med 4 sovrum, stängt garage, saltvattenpool, trädgård och exklusiva ytor till salu i ett utmärkt läge i Vallromanes.

Lucas Fox presenterar denna villa belägen i en privilegierad miljö i Vallromanes. Denna eleganta 400 m² stora villa ligger på en 1 600 m² anlagd tomt som vetter mot sydost och erbjuder avskildhet, lugn och fantastisk utsikt.

Huset, fördelat på en enda våning med en "L"-formad layout, är designad för att maximera kopplingen till trädgården och saltkloreringspoolen. Den har ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med direkt tillgång till utsidan, ett rymligt kök med tvätt- och förrådsutrymme samt en gästtoalett.

Sovrummet består av fyra sovrum: två av dem med privata badrum och två dubbelrum som delar ett komplett badrum. Alla utrymmen är exteriöra och njuter av naturligt ljus hela dagen.

Huset är byggt med högkvalitativa material och utmärker sig för sin travertinmarmorfinish, trägolv, hemautomation, motoriserade persienner och ett effektivt solpanelsystem som avsevärt minskar energiförbrukningen.

Utanför hittar vi en veranda med grillplats, en välkött trädgård och ett garage under tak för två fordon samt ytterligare parkeringsplats vid entrén till fastigheten.

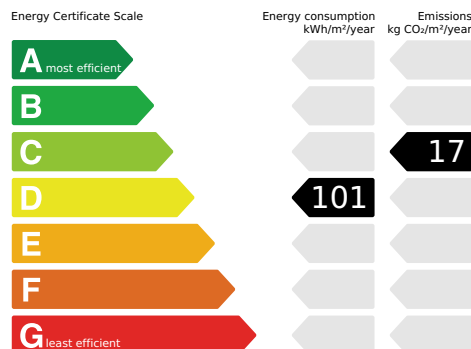
Dess läge är oslagbart: bara 5 minuter med bil från Vallromanes centrum, med snabb tillgång till AP-7, 12 minuter från stranden och nära prestigefylla internationella skolor.

En unik fastighet för dig som söker exklusivitet, komfort och en ojämförlig naturmiljö.



lucasfox.se/go/mrs56625

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

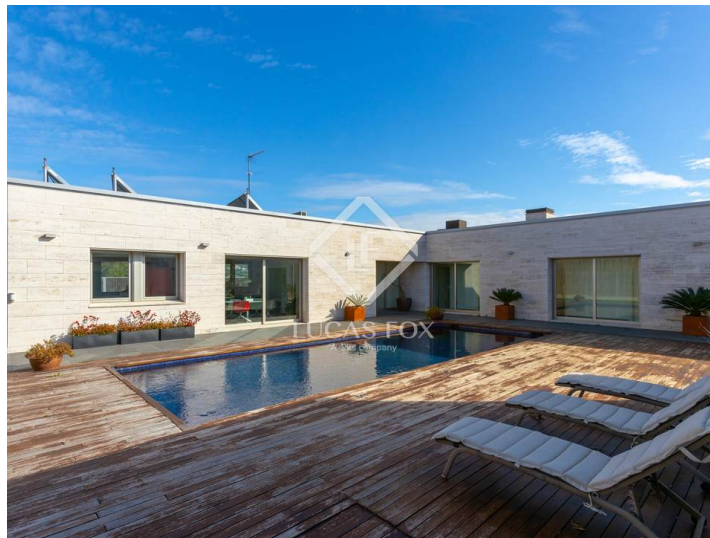
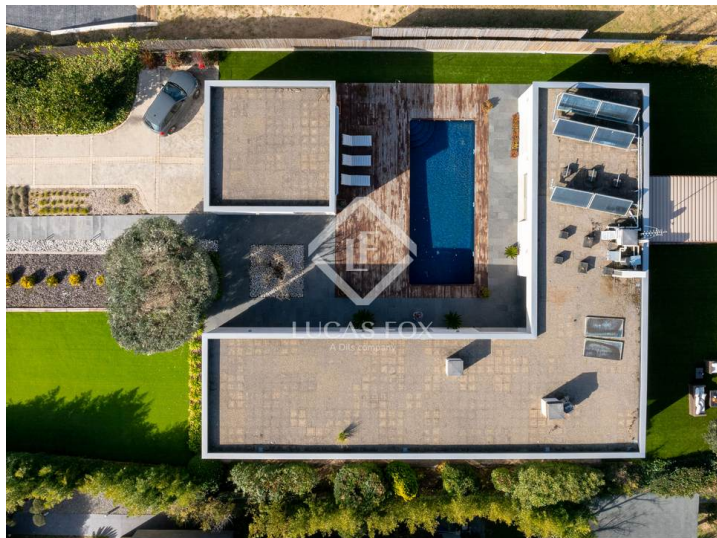


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 260 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien