

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

4	3	312m²	567m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

4	3	312m²	567m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggnadsprojekt i Cabrils, 312 m² med licens och byggnation på 12 månader

Spektakulär nybyggd designvilla med 312 m² byggd yta och 567 m² tomt, belägen i La Llobera-utvecklingen, Cabrils. Tillståndet är nu på plats, allt är klart för att börja bygga, och det kan vara klart om cirka 12 månader när arbetet påbörjas.

Husprojektet kännetecknas av dess eleganta och moderna arkitektur, dess imponerande ljusstyrka, dess minimalistiska inredning, avancerade material och LED-belysning genomgående. Den maximala mängden glas som är möjliga har använts för att maximera ljusinsläppet och effektivt koppla samman interiören med exteriören, alltid efter maximal energieffektivitet.

I källaren hittar vi garaget med plats för 2 bilar, maskinrum, samt ett stort rum med öppen planlösning på 28 m² som universalrum.

Bottenvåningen, med alla dess utrymmen visuellt sammankopplade, inkluderar en hall, ett stort vardagsrum/matsal, ett stort öppet och fullt utrustat kök, en hall, en gästtoalett och en tvättstuga. Vardagsrummet, matsalen och köket med skjutfönster har direkt tillgång till trädgården och poolen med panoramautsikt över bergen. Å andra sidan finner integriteten också sin plats på första våningen, där sovdelens finns. På denna våning har vi en fin hall och 4 rymliga sovrum; Att lyfta fram mastersviten på 25 m² med utsikt över den vackra trädgården, himlen och bergen, vilket ger en känsla av rymd, lugn och välbefinnande med skjutbara balkongdörrar. Detta sovrum har eget badrum och ett fint inbyggt omklädningsrum. Därefter 3 sovrum som delar badrum.

Alla våningar är förbundna med en designtrappa. Huset har luftkonditionering (varm/kall), en pool, ett fullt utrustat kök med vitvaror av högsta märke, exteriör snickeri med termisk paus och lågmissionsglas. Den har också ett värmeåtervinningssystem, ett ventilationssystem som har en trippelfunktion: det förnyar inneluften i hela hemmet, värmer upp den och sparar energi i processen. På så sätt återvinns en mycket hög andel av den energi som används för luftkonditionering i lokalerna, som annars skulle gå till spillo.

Tveka inte att fråga oss för mer information och besök webbplatsen på plats.

Vi erbjuder även möjligheten att besöka ett avslutat projekt med liknande egenskaper.



lucasfox.se/go/mrs57822

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

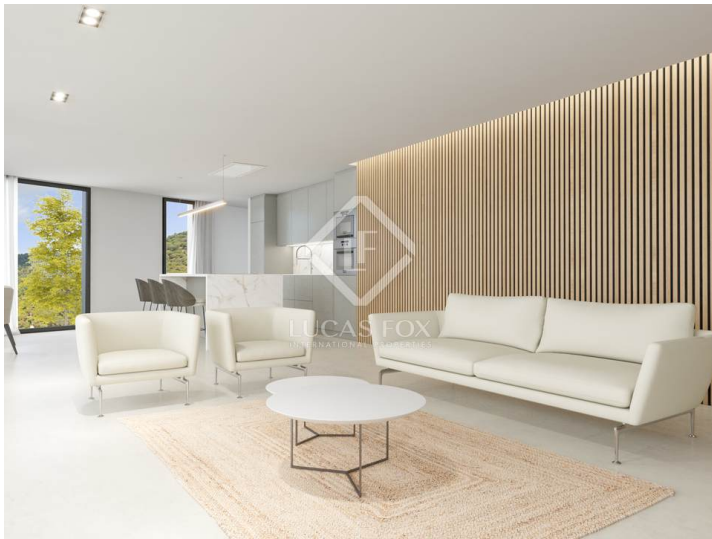
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

4	3	312m²	567m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien