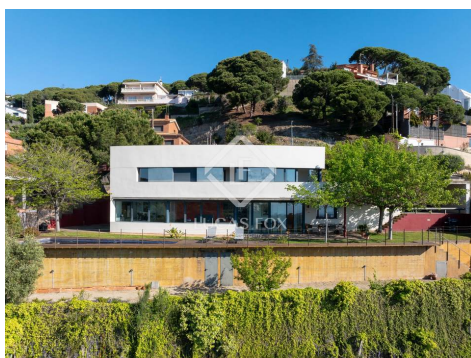


1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

4	3	303m²	962m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

4	3	303m²	962m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Bekväm villa med panoramautsikt belägen nära centrum till salu i Alella

Huset ligger nära Alellas centrum, i ett lugnt bostadsområde. Alla tjänster, såsom skolor, butiker och restauranger, ligger bara några minuter bort. Dessutom finns en busshållplats i närheten som underlättar bekvämt och snabbt resande.

Alella är en charmig stad som ligger bara 10 minuter från stranden och 20 minuter från Barcelona. Det är känt för sina utmärkta förbindelser till staden, tillgången på tjänster och sin utmärkta infrastruktur, som garanterar ett bekvämt liv. Hela Maresme-området erbjuder ett brett utbud av aktiviteter att njuta av året runt.

Huset byggdes 2006 och har underhållits noggrant genom åren. Dess design utmärker sig för sin funktionella layout, perfekt för en familj. Orienteringen i söderläge ger fantastiska vyer och rikligt med dagsljus året runt. Dessutom är både huset och trädgården lättskötta tack vare solpanelerna och regnvattentanken, vilket avsevärt minskar kostnaderna för bruken.

Från gatan når du nattvåningen där alla rum vetter mot söder och har havsutsikt. Denna våning har tre dubbelrum som delar badrum, samt en svit med en privat terrass och fantastisk utsikt.

Den nedre våningen är tillägnad vardagsrummet, med ett rymligt vardagsrum-matsal som kommunicerar direkt med köket och erbjuder flera utgångar till trädgården. De stora fönstren gör att du kan njuta av utsikten från alla hörn av huset. Denna våning innehåller också ett kontor, en gästtoalett, ett skafferi, en tvättstuga och ett maskinrum.

I trädgården finns en privat pool och flera avkopplande terrasser, perfekta för att koppla av och njuta av utomhus. Huset har även en privat parkeringsplats.

Uppvärmningen tillhandahålls av golvvärme och radiatorer och snickeriet är av aluminium.



lucasfox.se/go/mrs58587

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

4	3	303m²	962m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien