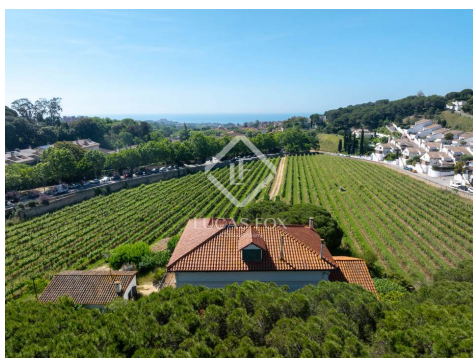


3 700 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 10 Sovrum med 27,090m² Trädgård till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

10	5	922m ²	27.090m ²	27.090m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3 700 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 10 Sovrum med 27,090m² Trädgård till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Denna exceptionella egendom, belägen i hjärtat av Alella, erbjuder över 27 000 m² privata vingårdar och panoramautsikt över havet och landsbygden. En enastående möjlighet att njuta av den genuina medelhavslivsstilen i en prestigefylld vinregion.

Lucas Fox presenterar Can Sans, ett exceptionellt och symboliskt historiskt lantställe beläget i hjärtat av Alella, en av de mest eftertraktade byarna på Maresme-kusten. Omgivet av 27 000 m² privata vingårdar, erbjuder denna majestätiska egendom en hisnande panoramautsikt över havet, de omgivande kullarna och det vackra Medelhavslandskapet.

Fastigheten består av tre separata byggnader:

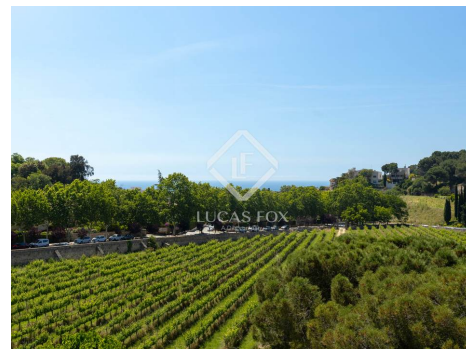
- Huvudhuset, fördelat på tre våningar plus en rymlig vind, erbjuder 10 sovrum och 3 badrum, flera terrasser (inklusive en täckt, perfekt för året runt-njutning) och en mängd originalarkitektoniska detaljer med anmärkningsvärd potential för modernisering.
- Ett fristående vaktmästarehus, perfekt som gästboende eller personalbostäder.
- Ett jordbrukslager, för närvarande använt för maskiner, med möjlighet att omvandla till garage eller ytterligare boyta.

Strukturellt sett behåller *masia* sin historiska karaktär och charm, även om renovering av system och fönster krävs för att den ska uppfylla modern levnadsstandard.

Utomhusområdena erbjuder en verkligt privilegierad livsstil, med en traditionell vattenreservoar omvandlad till pool, omfattande medelhavsträdgårdar och lugnet i en privat vingård, allt bara några minuter från Alellas centrum och bara 20 minuter från Barcelona.

Detta är en unik möjlighet att skapa en magnifik privatbostad, ett boutique-vinprojekt eller en charmig lantlig oas i en av Kataloniens mest prestigefyllda vinodlingsregioner.

En sällsynt pärla som blandar historia, natur och medelhavslivsstil.



lucasfox.se/go/mrs59218

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Vingårdar, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

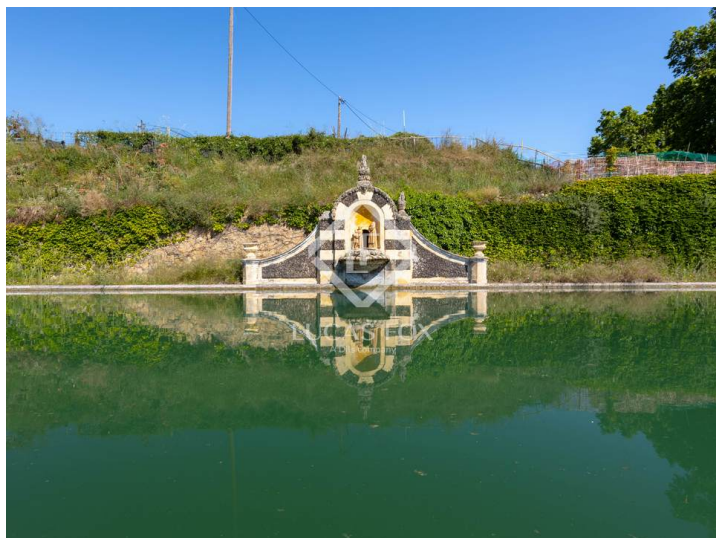
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3 700 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 10 Sovrum med 27,090m² Trädgård till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien