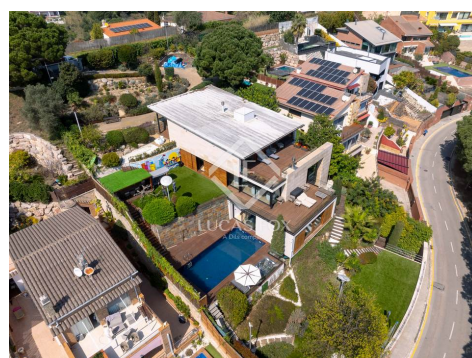


1 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m ²	1.542m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Modern villa i Calella med havsutsikt, pool, trädgård, hiss och garage. Helrenoverad och mycket väl ansluten.

Detta hus, renoverat år 2024, representerar en perfekt blandning av modern arkitektur, komfort och natur. Beläget i ett lugnt område i Calella, men bara ett stenkast från stadens centrum, erbjuder denna fastighet avskildhet, havsutsikt och en ständig kontakt med ljuset och landskapet.

Fördelat över fyra halv våningar, förbundna med en ljus inre trappa och en hiss, smälter huset sömlöst in i tomten, vilket möjliggör terrasser med havsutsikt på varje våningsplan och flera trädgårdsutrymmen som är tillgängliga från två gator.

På bottenvåningen välkomnas vi av ett rymligt vardagsrum med öppen spis, stora fönster och direkt tillgång till en terrass med fascinerande utsikt. Det halvöppna, fullt utrustade köket ansluter sömlöst till matsalen och extra utrymmen som skafferier, tvättstuga och stryk- eller servicerum. Allt är utformat så att vardagen kan levas med komfort och elegans.

På de övre våningarna erbjuder sovdelens avskildhet och rymlighet: tre sovrum, inklusive en spektakulär svit med omklädningsrum, alla med utgång till en terrass. En öppen hall, som kan användas som kontor eller läshörna, ger gott om naturligt ljus och en härlig känsla av rymd.

På nedre våningen, med direkt tillgång från gatan, hittar vi ett generöst garage med plats för flera fordon. På våningen ovanför garaget finns ett mångsidigt område bestående av ett stort kontor med havsutsikt, ett gym med ett komplett badrum och förrådsutrymmen, allt med direkt tillgång till trädgården och poolen.

Utomhusområdet är en sann oas: en privat pool, ett chill-out-område, en uteservering med grill... allt omgivet av vegetation och med havet som bakgrund.

Ett hus designat för att njuta av varje ögonblick, med alla fem sinnen.



lucasfox.se/go/mrs59261

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

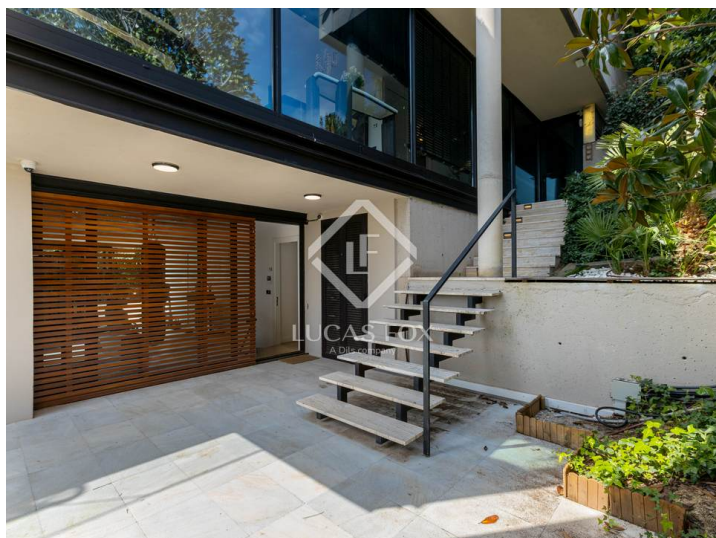
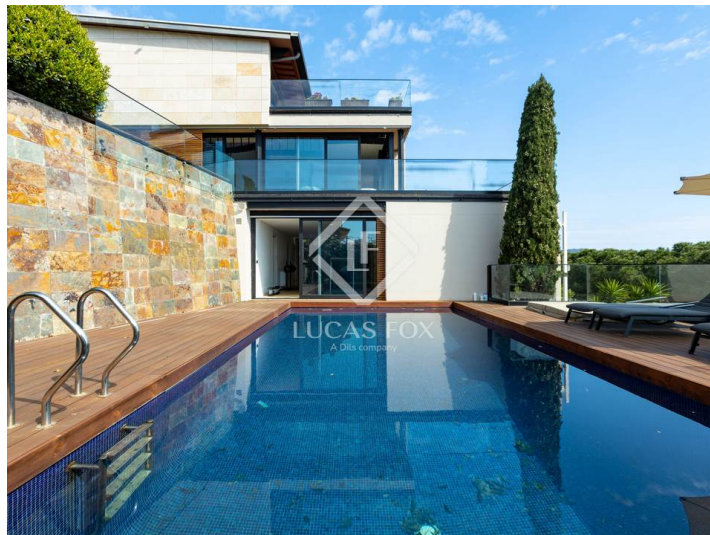
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 990 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien