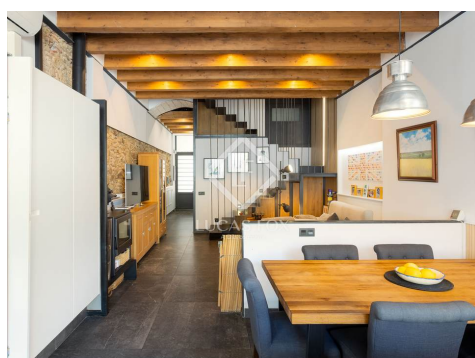
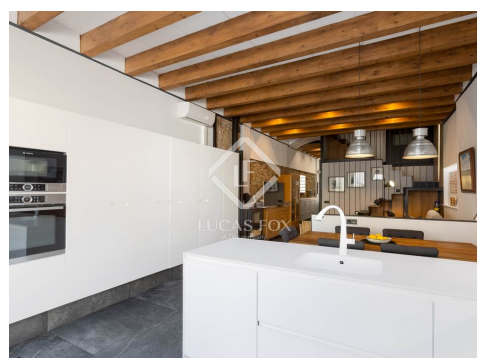


1 060 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » 09811

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>214m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 060 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » 09811

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>214m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

### ÖVERBLICK

## Helrenoverat hus med 4 sovrum, 3 badrum, kontorsområde, terrasser, trädgård och garage i centrala Badalona

I hjärtat av Badalona, där stadsdelslivet får en speciell charm och allt ligger bara ett stenkast bort, ligger detta vackra designhem, totalrenoverat med högkvalitativa material och redo att inflyttas.

Ett hem som överraskar från första stund. Bakom en omsorgsfullt utformad fasad upptäcker vi ett ljust hem med en praktisk och välkomnande planlösning, perfekt för familjer som söker utrymme, komfort och närhet till alla bekvämligheter. Bara några minuters promenad bort hittar du butiker, skolor, kollektivtrafik – både tåg och bussar – och Badalonas strandpromenad.

Huset är fördelat på tre våningar och erbjuder totalt fyra sovrum, tre badrum, ett vinds kontor perfekt för distansarbete eller studier, och rymliga vardagsrum med anslutning till utomhusmiljö. Vardagsrummet och det öppna köket smälter samman med terrassen/trädgården genom stora fönster, vilket skapar en varm och avslappnad atmosfär, perfekt för att njuta av året runt.

På övervåningen hittar vi nattavdelningen, med master-sviten – med eget badrum – ett kontorsområde och en privat terrass. Nästa, ytterligare ett mycket rymligt dubbelrum med terrass och eget badrum. På nästa våning finns ytterligare två sovrum med ett komplett badrum och slutligen vinden, perfekt som kontor. Det är värt att notera att fastigheten även har ett garage på bottenvåningen, en riktig lyx i detta centrala område.

Ett hus designat för bekvämt boende, utan att offra design eller praktiska egenskaper, i ett av de mest eftertraktade och livliga områdena i Badalona.



[lucasfox.se/go/mrs59913](https://lucasfox.se/go/mrs59913)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt,  
Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad,  
Öppet kök, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem,  
Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

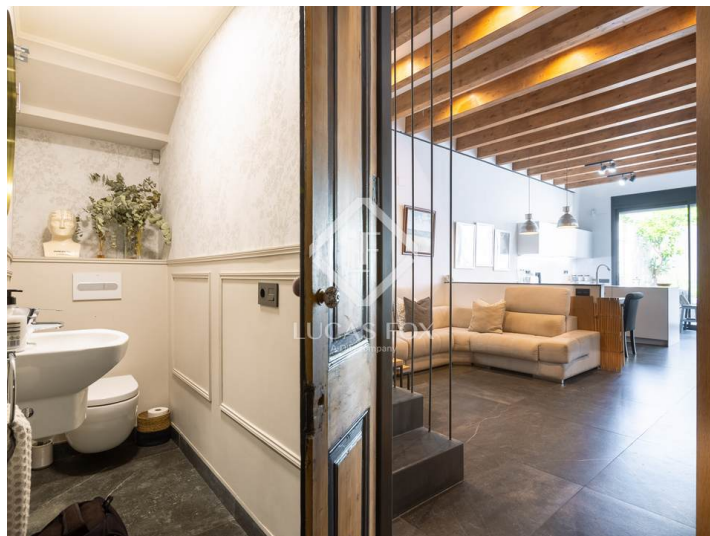
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 060 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » 09811

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>214m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien