

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	8	800m ²	2.100m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Fantastisk villa med 7 sovrum till salu i ett exklusivt område i Sant Andreu de Llavaneres

Villa Nura – Exklusivitet och modern design på Barcelonas kust

Beläget bara 30 minuter från Barcelona, i det prestigefyllda området Sant Andreu de Llavaneres, utmärker sig Rocaferrera-komplexet för sin avskildhet och höga bostadsstandard. Villa Nura, en modern fastighet som kombinerar elegans, komfort och funktionalitet, byggs på detta privilegierade läge.

Området står med golfbanor, den exklusiva marinan El Balís och de bästa stränderna i Maresme, som ligger bara 10 minuter bort.

På en rymlig tomt på 2 100 m² ligger detta spektakulära hus på 800 m² i tre plan, utformat för att erbjuda maximal komfort. Ytorna är generösa och mycket ljusa, och huset står med förstklassig finish och stor avskildhet.

Källaren har ett stort garage, ett fullt utrustat gym med vattenområde och bastu, ett allrum, en toalett, en tvättstuga och ett sovrum med eget badrum. En innergård ger också naturligt ljus till denna våning.

Bottenvåningen är utformad som en öppen planlösning med ett vardagsrum med öppen spis, en matsal och ett öppet kök, alla med direkt tillgång till trädgården och den spektakulära infinitypoolen. Denna våning innehåller också en gästtoalett och ett sovrum med eget badrum.

På övervåningen finns fyra dubbelrum med eget badrum och en imponerande master svit med ett dubbelbadrum, omklädningsrum och en privat terrass med utsikt.

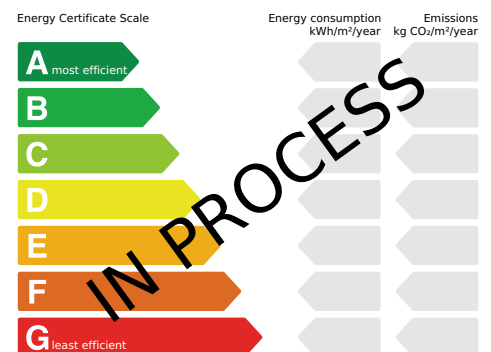
Villa Nura, som för närvarande är under uppbyggnad, erbjuder möjligheten att anpassa både planlösning och ytbehandlingar, för att anpassa sig till den framtida ägarens behov och smak. Dess rena arkitektur och neutrala toner skapar en balanserad, sofistikerad och tidlös atmosfär.

Arbetena är planerade att vara slutförda hösten 2026.



lucasfox.se/go/mrs61224

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien