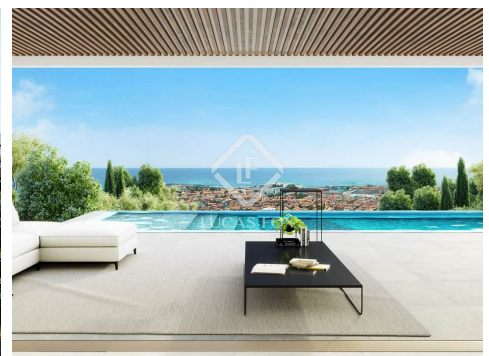
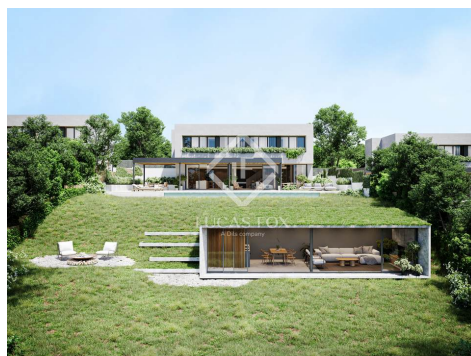


2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 2,940m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	7	516m ²	2.940m ²	2.940m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 2,940m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Detta lyxiga gated community med sex designvillor erbjuder panoramautsikt över Medelhavet, bara några minuter från Llavaneres centrum och 30 minuter från Barcelona.

Lucas Fox är stolt över att presentera det mest exklusiva lyxiga bostadskomplexet i Sant Andreu de Llavaneres, ett privat gated community med sex exceptionella villor, som alla erbjuder hisnande utsikt över Medelhavet.

Beläget bara 5 minuter från centrum av den charmiga staden och 30 minuter från Barcelona, är detta område utformat för dem som söker den perfekta balansen mellan avskildhet, elegans och kustliv. Omgivet av natur och lugn, har komplexet ett oslagbart läge, med snabb tillgång till golfbanor, den prestigefyllda marinan Port Balís och flera tennis- och paddelklubbar. Området erbjuder också en rik kulinarisk scen och drar nytta av ett unikt mikroklimat som garanterar sol och milda temperaturer året runt.

Beläget på en generös tomt på 19 810 m², erbjuder området vackert anlagda gemensamma trädgårdar på 10 000 m² med medelhavsvegetation, fruktträd och ett nätverk av stigar som skapar en lugn och naturlig miljö. En privat underjordisk väg förbinder diskret fastigheterna med deras respektive garage, vart och ett med plats för fyra fordon.

Varje villa erbjuder cirka 500 m² byggd yta, belägen på stora tomter från 1 700 till 3 000 m². Husen har en modern design och är utrustade med exklusiva ytbehandlingar. Alla har stora öppna vardagsrum och matplatser med dubbelt takhöjd och direkt tillgång till verandor, trädgårdar och privata infinitypooler, alla med havsutsikt.

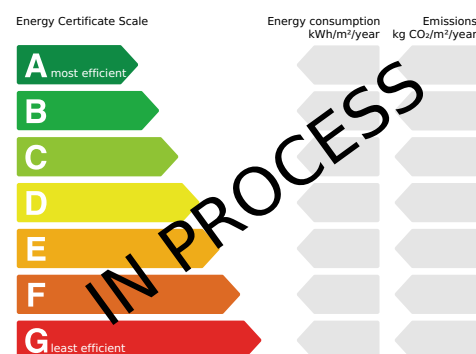
Planlösningen omfattar sviter med fem sovrum, inklusive en spektakulär huvudsvit med klädkammare, samt ett allrum, designkök med frukostområde och en generös entréhall. Dessa är hem designade för dem som uppskattar sofistikerad, avskildhet och komfort i en av de mest eftertraktade enklaverna på Maresme-kusten.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/mrs61485

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

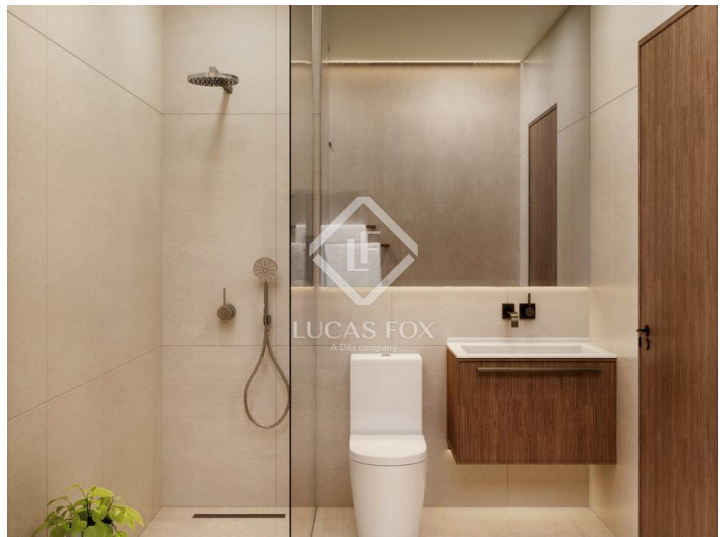


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 2,940m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien