

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

5 **4** **395m²** **860m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu**hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

5	4	395m²	860m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**En välproportionerad, modern villa med utmärkta ytor i ett lugnt läge kort avstånd från byns centrum.**

Detta rymliga, moderna hus byggdes 2006 med hög standard och presenteras i utmärkt skick.

Det huvudsakliga vardagsrummet är fördelat på 2 våningar. På bottenvåningen leder ytterdörren till en stor öppen planlösning med matplats med direkt tillgång till trädgården. Precis utanför detta utrymme finns kök, gästtoalett och en svit med dubbelsäng med badrum med dusch. På första våningen finns sovrummet med sovrum med omklädningsrum och badrum med både badkar och dusch. Även på denna nivå finns en ytterligare gäst sovrum svit, 2 dubbelrum och ett familjebadrum. På gatunivå finns ett 3-bil garage med trapp som leder upp till huset.

Huset har golvvärme, centraliserad luftkonditionering, inre snickeri av massivt trä, dubbelglasade golv-till-tak aluminiumfönster, inbyggda garderober i alla sovrum, centraliserad dammsugning, marmor arbetsytor och designer badrum inredning bland andra element.

Utanför har det huvudsakliga trädgårdsutrymmet en pool och är bekvämt på samma nivå som vardagsrummet. Både hus och trädgård erbjuder härlig utsikt över dalen till de trädbevuxna kullarna i Serralada Litoral naturpark.

Fastigheten drar nytta av ett mycket lugnt läge utan väg- eller motorvägsbuller, och erbjuder en bra integritetsnivå. Både centrum och ett snabbköp ligger mindre än 5 minuter bort med bil. Barcelonas centrum kan nås på cirka 25 minuter och sandstranden vid Vilassar de Mar ligger bara 2 km bort.

Huset skulle göra ett underbart familjhem eller andra bostad.

lucasfox.se/go/mrs6200

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem privata, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Tvättstuga, Solpaneler, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larm, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu

hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

5	4	395m²	860m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien