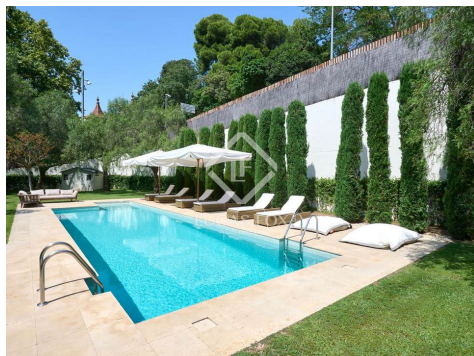


3 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

5	7	752m ²	4.640m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Fantastiskt, helt renoverat bondgård i centrala Alella. Med en vacker trädgård, pool och alla bekvämligheter.

I Alella, omgivet av vingårdar och bara några minuter från Barcelona och havet, ligger Masía Can Casals, en unik fastighet som kombinerar århundraden av historia med alla dagens bekvämligheter, bara en kort promenad från stadens centrum.

Denna arkitektoniska pärla, byggd år 1360 och anses möjligen vara den äldsta bevarade bondgården i Alella, är ett sant historiskt arv. Med över 700 m² bebyggd yta och en tomt på cirka 4 500 m² erbjuder den ett exceptionellt utrymme för dem som söker en unik bostad och ett mycket exklusivt projekt.

När du passerar genom dess stenport tycks tiden stå stilla: gotiska fönster, århundraden gamla väggar och arkitektoniska detaljer som berättar om århundraden av historia, allt åtföljt av en restaurering som framgångsrikt har integrerat rymlighet, modern design, komfort och mycket kärlek i vart och ett av rummen.

Inuti finns fem sviter med egna badrum, alla med kanalvärme och luftkonditionering, ett elegant vardagsrum med öppen spis, ett professionellt kök, ett TV-rum, ett gym, ett kontor och flera relaxområden. Det finns också ett annex med öppen planlösning som kan omvandlas till två separata lägenheter, perfekt för gäster, familjesammankomster eller kompletterande projekt.

Gården har rikligt med vatten tack vare en gruva och två högproduktiva brunnar, vilket säkerställer självförsörjning och hållbarhet. Utomhus erbjuder trädgårdarna en perfekt miljö för både fester och att njuta av den fridfulla omgivningen. Fastigheten har två pooler: en privat saltvattenpool och en gemensam pool, samt tillgång till en paddeltennisbana i det gemensamma området.

Modern komfort finns i varje detalj: höghastighetsinternet, ett överlägset säkerhetssystem, ytterligare förstärkt av närheten till polisstationen, och fyra parkeringsplatser, varav en är utrustad för en elbil.

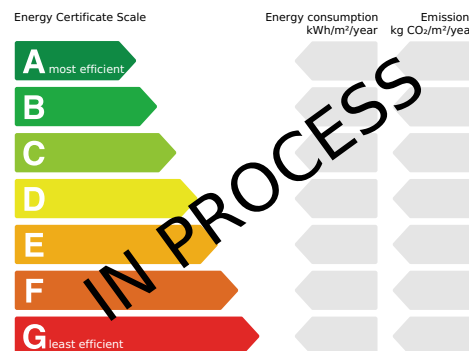
Dess läge är oslagbart: bara några steg från Alellas centrum, med snabb tillgång till Barcelona och Maresme-kusten. En privilegierad enklav som kombinerar avskildhet, natur och närhet till alla typer av tjänster.

Can Casals är inte bara ett bondgårdshus, det är ett stycke levande historia och en unik investeringsmöjlighet i ett av de mest eftertraktade områdena i Katalonien.



lucasfox.se/go/mrs63085

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Gym, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alella, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien