

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Tiana » 08390

|        |        |                   |                     |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 4      | 5      | 433m <sup>2</sup> | 1.646m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona

Vi presenterar detta imponerande enfamiljshus, beläget i ett av de mest privilegierade områdena i Tiana, bara 15 minuter från Barcelona.

Fastigheten ligger på en tomt på 1 700 m<sup>2</sup> och byggdes ursprungligen i slutet av 1960-talet. En omfattande renovering genomfördes 2023, ledd av ett välrenommerat arkitekt- och inredningsteam, som har lyckats bevara husets essens och ursprungliga karaktär, samtidigt som de högsta standarderna för energieffektivitet, komfort och modern design har införlivats.

Utrymmena har omdesignats för att öka rymligheten, ljusstyrkan och funktionaliteten, med integrerade banbrytande tekniker som aerotermisk energi, hemautomation och Climalit-inkapslingar med Sun Protect-glas. De motoriserade, justerbara persiennerna möjliggör perfekt kontroll av naturligt ljus tack vare den utmärkta sydostliga orienteringen, vilket garanterar sol hela dagen.

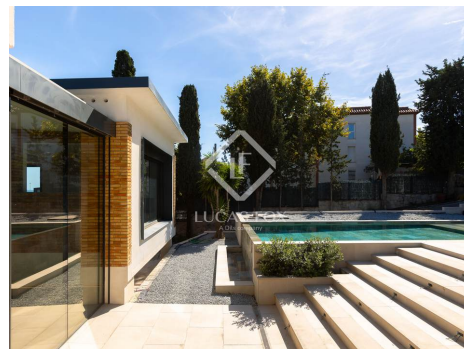
Vardagsrummet består av ett rymligt vardagsrum på 54 m<sup>2</sup> med öppen spis, visuellt anslutet till den 20 m<sup>2</sup> stora matsalen och det 30 m<sup>2</sup> stora köket, fullt utrustat med högkvalitativa SMEG-apparater, en stor köksö och en praktisk frukostbar med vikköror. Dessa rum har direkt tillgång till trädgården, saltvattenspoolen och ett fantastiskt utomhusområde där du kan njuta av medelhavsklimatet och utsikten.

I sovrumsdelen hittar vi fyra rymliga dubbelrum, inklusive två sviter med klädkammare och eget badrum, och ytterligare två sovrum som delar ett komplett badrum. Badrummen har designats med stora porslinskakel, regnduschar och halkfria golv som matchar resten av hemmet.

På nedre våningen finns ett spelrum eller ett multifunktionellt utrymme, samt ett förråd, ett maskinrum och en parkeringsplats med plats för flera fordon, utrustad med förinstallerade laddstationer för elbilar.

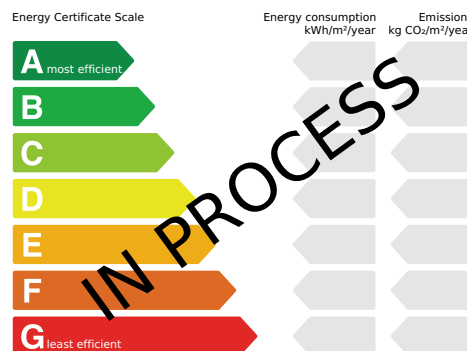
Den lättskötta trädgården är noggrant utformad för att njuta av den med familj eller vänner. Den har en grillplats, en infinitypool med ett självvregörande Pool Valet-system, en utomhusdusch med förinstallerat varmt och kallt vatten och rymliga stenlagda och anlagda områden för avkoppling eller utomhussammankomster.

Huset har även en isolerad fasad, ett perimeterlarm, en videoporttelefon, en motoriserad fordonsgrind och förinstallation för solpaneler, vilket uppnår energiklass A även utan dem.



[lucasfox.se/go/mrs63302](https://lucasfox.se/go/mrs63302)

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

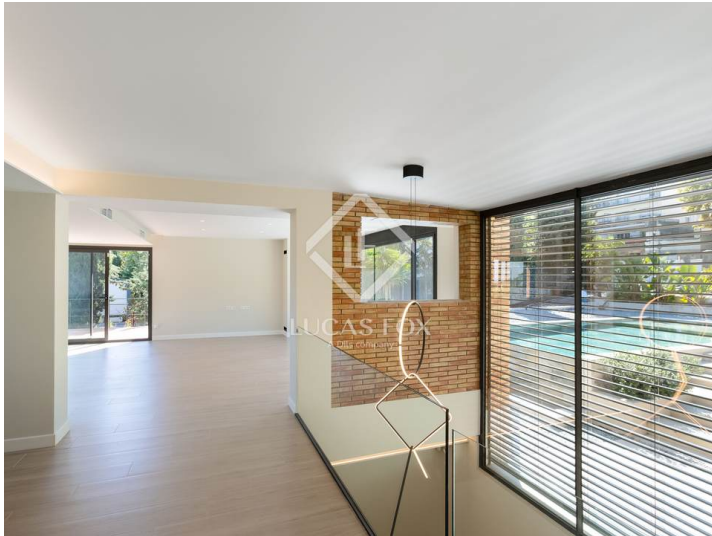
+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Tiana, Barcelona

Kort sagt, ett unikt hem som kombinerar elegansen i klassisk arkitektur med modern komfort och teknologi. Perfekt för dig som vill bo i en privilegierad miljö, nära alla bekvämligheter och med Maresme-regionens karakteristiska charm.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien