

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

5	3	365m ²	500m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Exklusivt nybyggt enfamiljshus beläget i ett av de lugnaste och mest värderade bostadsområdena i Premià de Dalt, Barcelona.

Med en total byggd yta på cirka 357 m² och en användbar yta på cirka 250 m² erbjuder detta hus rymlighet, ljus och en modern design utformad för familjeliv.

Fastigheten är fördelad på flera våningar som är anslutna med en valfri intern hiss och har fyra sovrum och tre kompletta badrum, vilket kombinerar funktionalitet och elegans i varje detalj.

Bottenvåningen har en öppen planlösning där det fullt möblerade köket, utrustat med högkvalitativa vitvaror, smälter sömlöst samman med vardagsrummet och matsalen, vilket skapar en varm och modern atmosfär. Materialen som används utmärker sig genom sin kvalitet, hållbarhet och moderna estetik.

Utomhus har huset en privat pool, en anlagd trädgård och utomhusområden som är perfekta för att umgås med familj eller vänner. Det täckta garaget för två fordon ger direkt tillgång till husets insida.

När det gäller energieffektivitet inkluderar det ett aerotermiskt system för uppvärmning och varmvatten, luftkonditionering, förinstallerade solpaneler och ett system för uppsamling av regnvatten, vilket säkerställer ett hållbart och energieffektivt hem.

Dess funktioner inkluderar hemautomation för klimatkontroll och persienner, en säkerhetsdörr och utmärkt värme- och akustisk isolering som bidrar till inomhuskomfort året runt.

Detta hem är utformat med hjälp av moderna arkitektoniska kriterier och erbjuder en perfekt balans mellan design, effektivitet och praktisk användning, vilket säkerställer långvarig hållbarhet och minimalt underhåll.

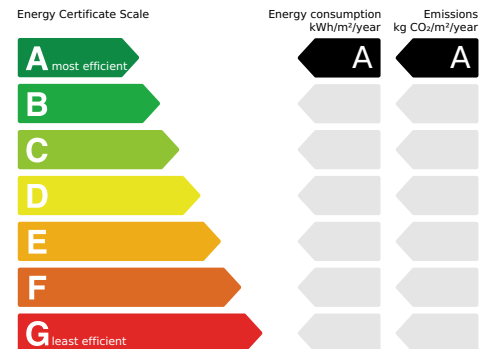
Dess läge gör att du kan njuta av lugnet i omgivningarna utan att offra närheten till skolor, butiker, kommunala tjänster och utmärkta förbindelser till Barcelona och Maresme-kusten.

En unik möjlighet för dig som söker en modern, bekväm och effektiv bostad i ett av de mest exklusiva områdena i Maresme.



lucasfox.se/go/mrs63799

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

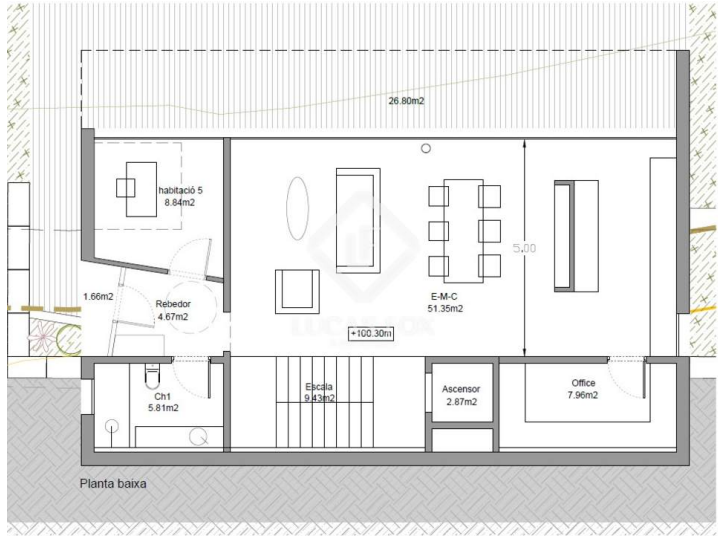


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien