

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

5	4	505m <sup>2</sup>	489m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Hus/villa med trädgård och pool till salu i Alella. Perfekt för familjer som söker kopplingar till Barcelona och internationella skolor.

Vi presenterar detta magnifika fristående hus med 505 m<sup>2</sup> boyta, beläget intill Can Teixidó, ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Maresme-regionen. Denna fastighet utmärker sig för sin rymlighet, sitt naturliga ljusinsläpp och utmärkta planlösning.

På bottenvåningen finns ett elegant vardagsrum och matsal med öppen spis och direkt tillgång till trädgården och poolen, vilket skapar en sömlös koppling mellan inomhus och utomhus. Det ljusa och funktionella köket har också tillgång till verandan och utomhusområdet, perfekt för att njuta av sammankomster och måltider utomhus. Denna våning innehåller också en tvättstuga, ett multifunktionellt rum och en gästtoalett.

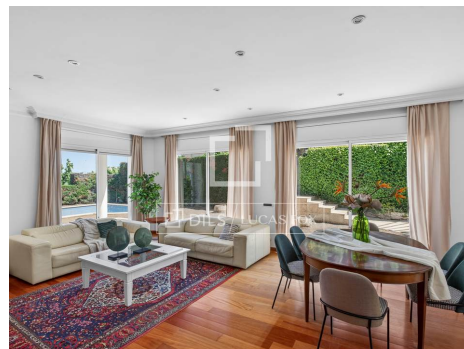
På första våningen finns master-sviten med klädkammare, ett komplett badrum med dusch och badkar samt tillgång till en trevlig terrass. Tre ytterligare sovrum och ett komplett badrum kompletterar denna våning.

Andra våningen inrymmer en rymlig studio fylld med naturligt ljus och vacker utsikt, perfekt som kontor, bibliotek eller vardagsrum.

Garageområdet har plats för fyra eller fler fordon, plus ett multifunktionsrum, badrum med dusch och maskinrum.

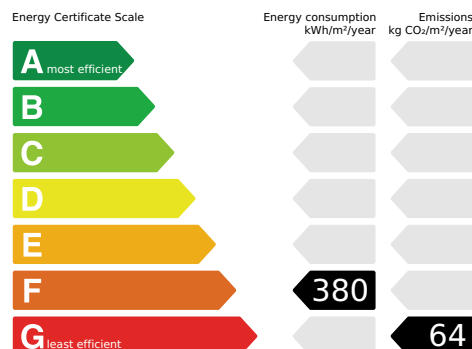
En idealisk fastighet för familjer som söker avskildhet, komfort och livskvalitet bara några minuter från Barcelona och havet.

Fastigheten ligger i Alella, nära bostadsområdet Can Teixidó. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 505 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 500 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB03213722\*\*\*, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej.



[lucasfox.se/go/mrs63802](https://lucasfox.se/go/mrs63802)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alella, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien