

1 320 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

4	3	356m ²	500m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 320 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Exklusivt nybyggt enfamiljshus beläget i ett av de lugnaste och mest värderade bostadsområdena i Premià de Dalt, Barcelona.

Med en total byggd yta på cirka 356 m² och en användbar yta på cirka 250 m² utmärker sig detta hem för sin rymlighet, ljusa och moderna design som kombinerar estetik och funktionalitet.

Huset är fördelat på flera våningar och nås med en valfri intern hiss. Det har fyra sovrum och tre badrum, vilket erbjuder bekväma och mångsidiga utrymmen för hela familjen.

Bottenvåningen är organiserad som ett öppet vardagsrum, där det fullt möblerade köket – utrustat med högkvalitativa vitvaror – är integrerat med vardagsrummet och matsalen, vilket skapar en modern, praktisk och välkomnande atmosfär. De noggrant utvalda ytbehandlingarna återspeglar ett tydligt engagemang för kvalitet, hållbarhet och modern design.

Utomhus erbjuder fastigheten en privat pool, en anlagd trädgård och rymliga utomhusutrymmen, perfekta för att njuta av medelhavsklimatet med familj eller vänner. Det täckta garaget för två fordon har direkt tillgång till husets insida, vilket garanterar komfort och säkerhet.

När det gäller energieffektivitet inkluderar det ett aerotermiskt system, luftkonditionering, förinstallerade solpaneler och regnvattenuppsamling, vilket säkerställer ett hållbart och energieffektivt hem.

Ytterligare funktioner inkluderar hemautomation för klimatkontroll och persienner, en säkerhetsdörr och utmärkt värme- och akustisk isolering som garanterar komfort året runt.

Detta hem är utformat enligt principerna för modern arkitektur och erbjuder en perfekt balans mellan design, effektivitet och komfort, vilket säkerställer långvarig hållbarhet och minimalt underhåll.

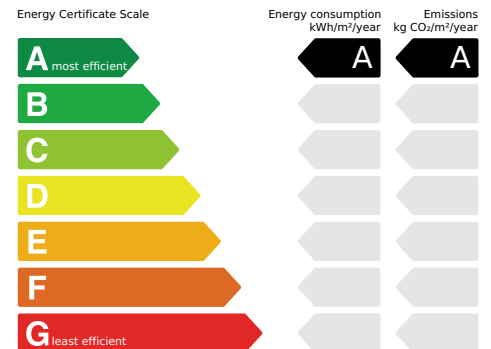
Beläget i ett lugnt bostadsområde, erbjuder fastigheten dig möjlighet att njuta av omgivningarna samtidigt som du har nära till skolor, butiker, kommunala tjänster och utmärkta förbindelser till Barcelona och Maresme-kusten.

En exceptionell möjlighet för dig som söker en modern, ljus och effektiv bostad, inom ett exklusivt område med tre enfamiljshus i ett av de mest eftertraktade områdena i Maresme.



lucasfox.se/go/mrs63818

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 320 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien