

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

4	3	238m ²	500m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Exklusivt nybyggt enfamiljshus beläget i ett av de lugnaste och mest värderade bostadsområdena i Premià de Dalt, Barcelona.

Med en total byggd yta på cirka 238 m² och en användbar yta på cirka 195 m² kombinerar detta hem elegans, funktionalitet och effektivitet i en modern design utformad för vardaglig komfort.

Huset är fördelat på två våningar och organiserar vardagsrummet på övervåningen, där det finns ett rymligt och ljust öppet utrymme som integrerar vardagsrummet/matsalen med köket – fullt möblerat och utrustat med högkvalitativa vitvaror – och ger även direkt tillgång till den privata parkeringen. Denna planlösning maximerar naturligt ljus och utsikt, vilket skapar en modern, praktisk och välkomnande atmosfär.

Sovrummet, som ligger på nedre våningen, rymmer fyra sovrum och tre kompletta badrum, vilket erbjuder avskildhet, lugn och direkt tillgång till trädgården och den privata poolen. De högkvalitativa ytbehandlingarna och noggrannheten på detaljer återspeglar ett tydligt engagemang för hållbarhet och modern design.

Utomhus har huset en trädgård och rymliga utomhusutrymmen, perfekta för avkoppling eller att njuta av medelhavsklimatet med familj och vänner.

När det gäller hållbarhet har huset ett aerotermiskt system, luftkonditionering, förinstallerade solpaneler och regnvattenuppsamling, vilket säkerställer ett effektivt och miljövänligt hem.

Ytterligare funktioner inkluderar hemautomation för klimatkontroll och persienner, en säkerhetsdörr och utmärkt värme- och akustisk isolering, vilket garanterar maximal komfort året runt.

Detta hem är utformat enligt principerna för modern arkitektur och erbjuder en perfekt balans mellan design, effektivitet och välbefinnande, med minimalt underhåll och långvarig hållbarhet.

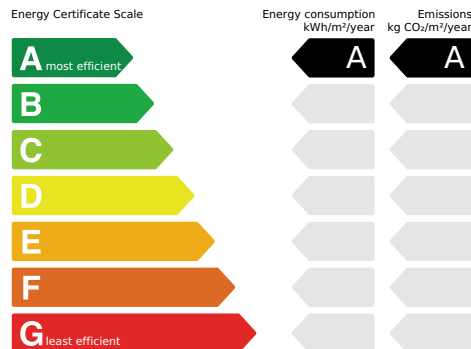
Beläget i ett lugnt bostadsområde kombinerar det avskildhet och komfort med närhet till skolor, butiker, kommunala tjänster och utmärkta förbindelser till Barcelona och Maresme-kusten.

En exceptionell möjlighet inom ett exklusivt enfamiljshusprojekt, perfekt för dem som söker ett modernt, ljust och energieffektivt hem i en av de mest privilegierade miljöerna i Maresme-regionen.



lucasfox.se/go/mrs63823

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien