

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 13 Sovrum till salu i Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Arenys de Mar » 08350

13	7	651m ²	44.216m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 13 Sovrum till salu i Arenys de Mar, Barcelona

Exklusiv egendom i indisk stil i Arenys de Mar, nära havet och omgiven av natur, till salu i Arenys de Mar

Denna imponerande herrgård i indisk stil ligger i Arenys de Mar, en charmig kuststad i Maresme-regionen, bara några minuter från havet och omgiven av en idyllisk miljö med grönområden, trädgårdar och fruktträdgårdar.

Arenys de Mar är en stad med en djupt rotad fisketradition, känd för sin marina, sina breda stränder och sitt behagliga medelhavsklimat. Området har alla bekvämligheter: butiker, restauranger, vårdcentraler, skolor (inklusive internationella center) och utmärkta förbindelser till Barcelona via väg (motorväg N-II och C-32) och tåg. Barcelonas centrum ligger bara 35 minuter bort, och stranden ligger 15 minuters promenad från fastigheten.

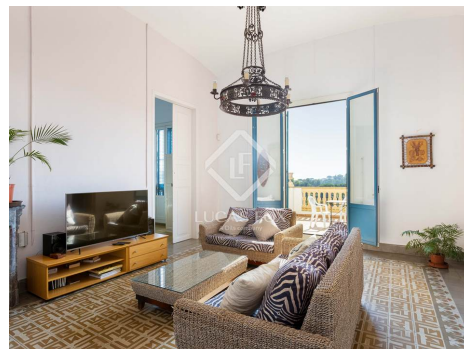
Fastigheten har en bebyggd yta på cirka 700 m², fördelad på:

- Det majestätiska huvudhuset, byggt 1885, har varsamt underhållits och renoverats genom åren och bevarat sina ursprungliga detaljer: högt i tak, golv med hydrauliska kakel, originalsnickrier och andra element av stort kulturarvsvärde.
- Hjälpbyggnader och lager, med flera möjligheter till renovering (arbetsutrymmen, verkstäder, förråd etc.).
- En fristående lägenhet med vardagsrum, kök, badrum och tre sovrum, i behov av renovering.

Huvudbyggnaden har 10 rum och turistlicens, vilket gör det till ett utmärkt alternativ för både bostadsbruk och landsbygdsturismprojekt, evenemang och andra typer av aktiviteter.

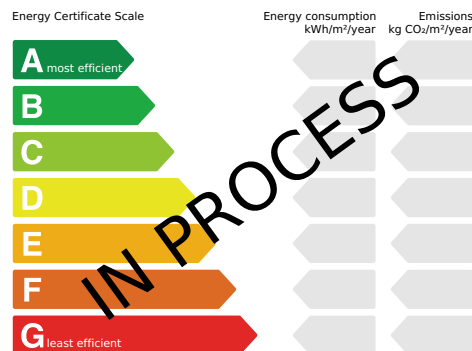
Den 4,5 hektar stora, helt plana marken ligger i en jordbruks- och naturmiljö som garanterar maximal avskildhet. Den erbjuder oändliga möjligheter:

- Idealisk för odling av jordbruksprodukter eller aromatiska och medicinalväxter.
- Perfekt lämpad för att hålla lantbruksdjur eller husdjur, och även för avelshästar, tack vare dess storlek och terrängförhållanden.
- Stora trädgårdsområden, terrasser och charmiga vrår.
- Stor pool med solarium.
- Grillplats med vedeldad ugn.
- Fält med fruktträd och inhemsk vegetation.



lucasfox.se/go/mrs63919

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Tjänsteentré, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Lekplats, Interiör, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

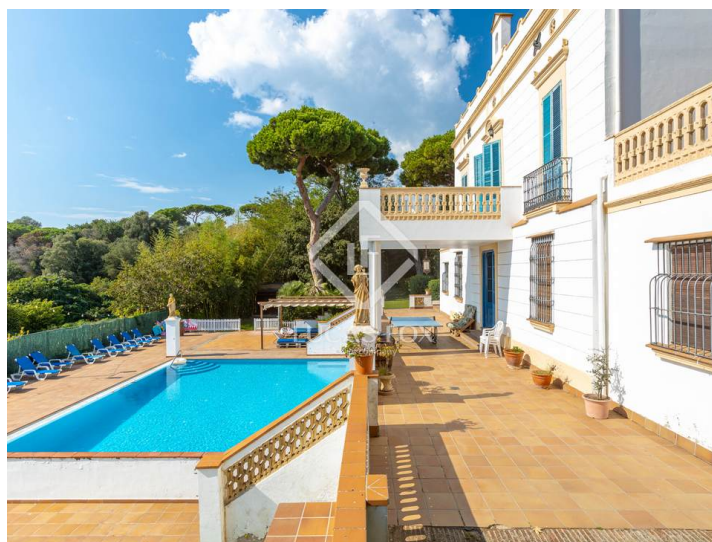
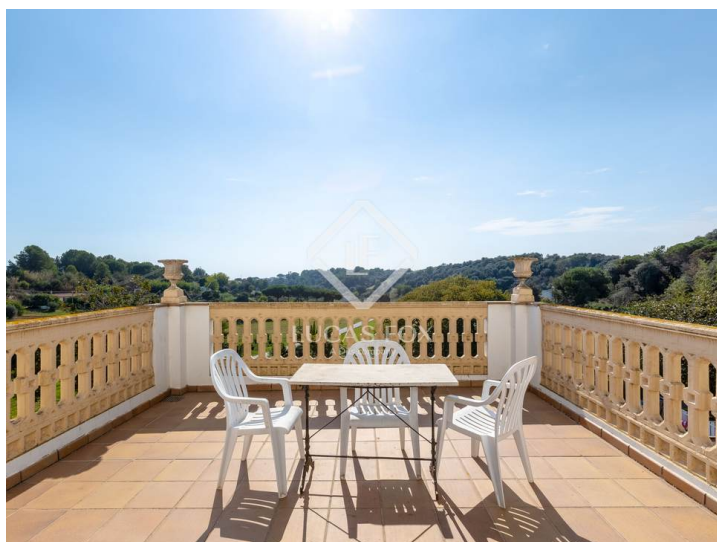
2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 13 Sovrum till salu i Arenys de Mar, Barcelona

- Täckt utomhusveranda med plats för flera fordon, inklusive en elbilsladdare.

Fastigheten är utrustad med radiatorvärme och dubbelglasade PVC-fönster. Dessutom, tack vare installation av solpaneler, egen vattenbrunn och flera brunnar, är energi- och vattenförbrukningen minimal, vilket säkerställer självförsörjning och energimässig hållbarhet.

Vi har all dokumentation och ytterligare information. Tveka inte att kontakta oss för ett personligt besök eller för att få mer information om denna unika fastighet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 13 Sovrum till salu i Arenys de Mar, Barcelona

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien