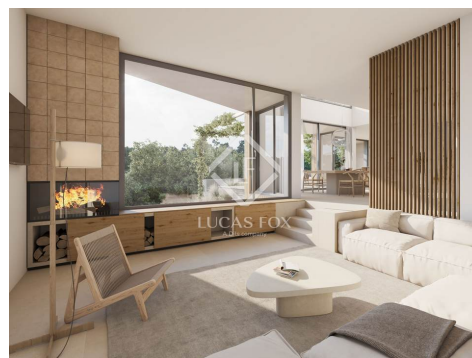
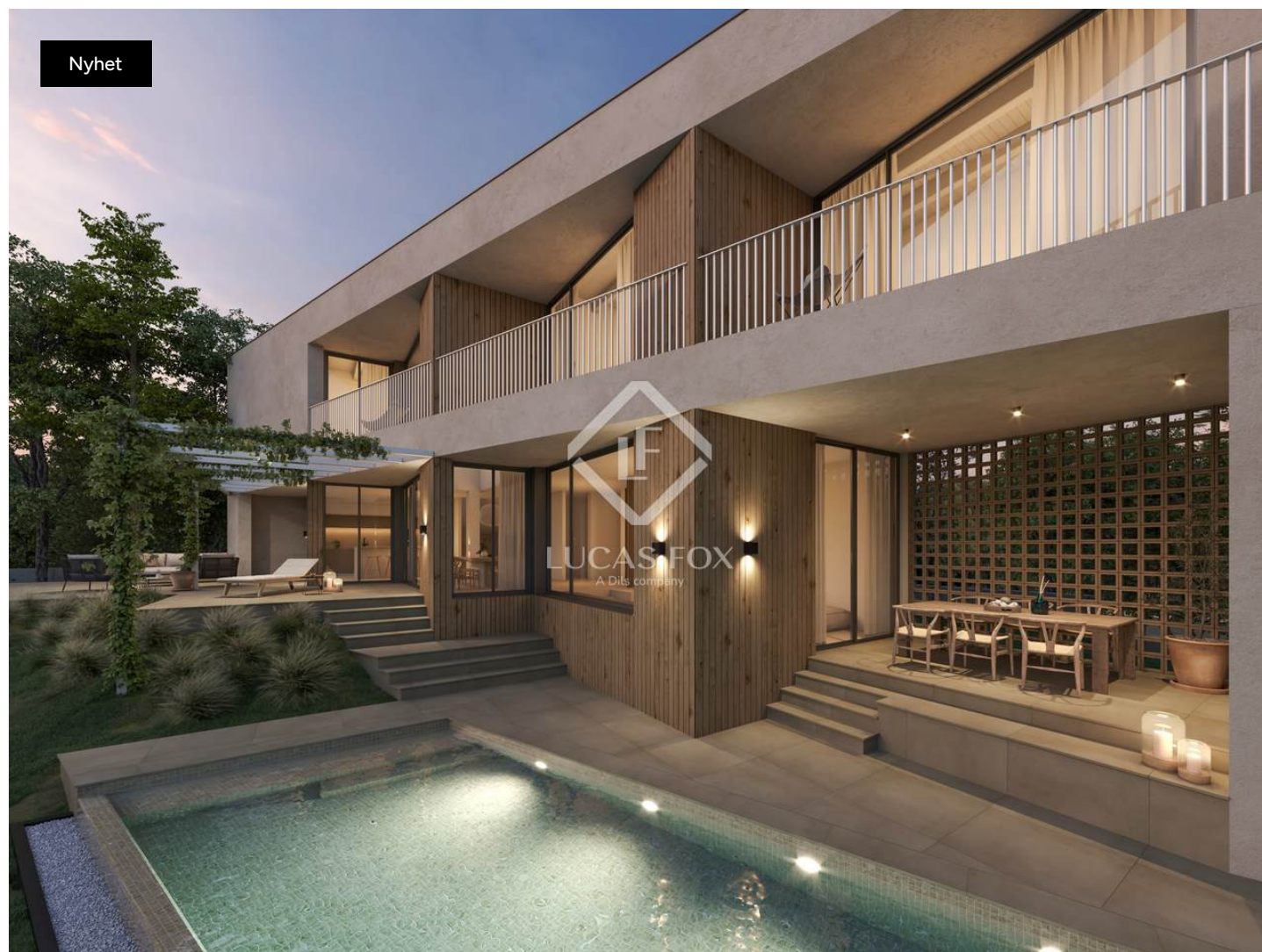


1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilassar de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vilassar de Dalt » 08339

4	3	336m ²	669m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilassar de Dalt, Barcelona

Elegant nybyggd villa med 4 sovrum till salu i Vilassar de Dalt

Detta är ett fristående hus under nybyggnation beläget i ett utmärkt område i Vilassar de Dalt. Bygglovets behandlas för närvarande. Byggnationen kommer att vara klar ungefär i slutet av 2026 eller början av 2027, beroende på bygglovets.

Detta projekt tar hänsyn till en rad parametrar för att vara effektivt och hållbart och uppnår energiklass A++. Det är ett hus byggt med bioklimatisk arkitektur, med hänsyn till naturresurser, såsom god solorientering.

Vilassar de Dalt är en charmig stad belägen mellan Medelhavet och bergen. Stränderna ligger bara 10 minuter bort, och Barcelonas centrum ligger 25 minuter bort, tack vare dess utmärkta förbindelser till motorväg C-32 och kollektivtrafik.

Detta exklusiva hem i söderläge har en fantastisk havsutsikt och ligger vid ingången till naturparken Serralada Litoral, och erbjuder en unik miljö med omedelbar tillgång till alla typer av fritidsaktiviteter bara några steg bort. Stadskärnan, med alla bekvämligheter, ligger också mycket nära. Det står med en stor trädgård, terrasser och en infinitypool med saltvattenelektrolys. Ett unikt och unikt hem för att njuta av Maresme-regionens privilegierade läge.

Interiörerna har utformats med högkvalitativa material i varma, neutrala toner. Stora fönster släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder utsikt över omgivningarna. De dubbla takhöjderna i vardagsrum och matsal samt de höga taken i hela huset ger en oöverträffad känsla av rymd och komfort.

Planlösningen är mycket funktionell: på bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med matplats och öppen spis och ett öppet kök. Vardagsrummet har direkt tillgång till en täckt veranda, perfekt för grillfester eller fester, tack vare en dold skjutdörr. Det finns också en stor terrass med en metallpergola och en infinitypool med havsutsikt.

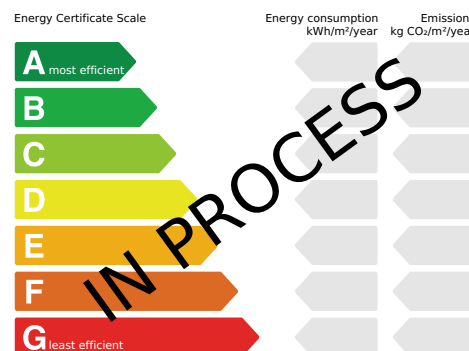
På övervåningen finns en rymlig svit med en öppen klädkammare och ett stort badrum med tillgång till en terrass, ett arbetsrum öppet mot det dubbla vardagsrummet och två sovrum kompletta med garderober, båda delar ett komplett badrum med ett Velux-fönster som ger naturligt ljus.

Husets ytbehandlingar är av högsta kvalitet: Förfinade märkesaluminiumfönster eller liknande med dubbelglas och smala profilramar, golv-till-tak-dörrar med osynliga ramar, luftkonditioneringssystem och ett utrymme som redan är förberett för installation av hiss.



lucasfox.se/go/mrs64047

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

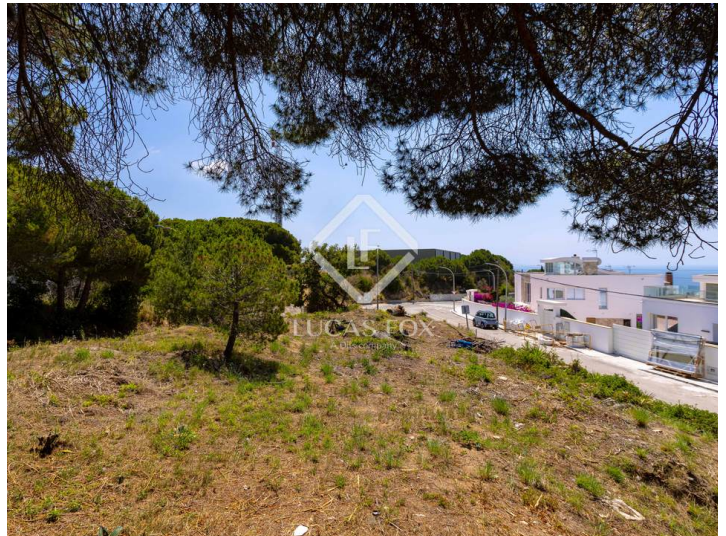
+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilassar de Dalt, Barcelona

Huset har ett privat garage med plats för två bilar, samt en utomhusparkering för ett extra fordon.

Vi har all teknisk information för projektet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien