

550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

3	2	158m ²	140m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Mysigt hus med 3 terrasser och ett stort gemensamt område med pool

Denna charmiga villa i medelhavsstil ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i Sant Pol de Mar, bara 3 minuters promenad från de vackra stränderna på Maresme-kusten. Läget är idealiskt: 40 minuter från Barcelona och 30 minuter från Costa Brava, med snabb åtkomst med bil eller tåg. Staden erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för ett bekvämt boende – butiker, restauranger, medicinska center och internationella skolor i närheten – vilket gör den till ett utmärkt val som antingen permanentboende eller fritidsboende.

Huset byggdes 1986 och är i utmärkt skick. Det utmärker sig genom sin komfort och ljusa atmosfär. Det är fördelat på flera våningar och har tre rymliga terrasser med havsutsikt, perfekta för att njuta av medelhavsklimatet året runt.

Interiören består av 3 sovrum, 2 badrum, ett allrum med flera funktioner och ett extra badrum, ett rymligt garage och ett förråd. Dess praktiska planlösning och stora potential ger möjlighet till mindre uppdateringar och anpassning av utrymmena till den nya ägarens smak.

Fastigheten är en del av ett trevligt område med en stor gemensam pool, perfekt för avkoppling och att umgås med familjen.

Bland dess egenskaper utmärker sig följande:

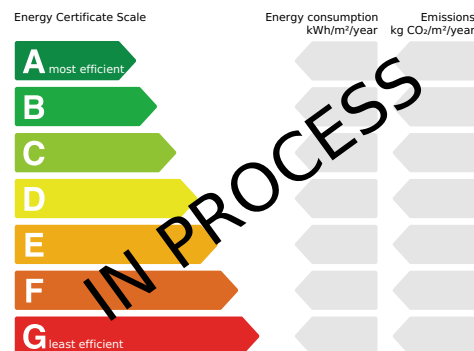
- Utvändigt aluminiumsnickeri med dubbelglas
- Golvvärme för ökad termisk komfort
- Fri havsutsikt från flera rum

En fastighet med mycket medelhavscharm, perfekt för dig som söker lugn, närhet till havet och en privilegierad naturmiljö utan att offra komfort eller goda förbindelser med Barcelona.



lucasfox.se/go/mrs64285

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien