

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

6	7	775m ²	1.187m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Exklusiv bostad i centrala Alella: Utrymme, elegans och maximal komfort

I hjärtat av Alella, en av de mest eftertraktade platserna i Maresme-regionen, finner vi denna imponerande fastighet på 775 m², designad för dem som söker ett unikt, rymligt hem utrustat med alla moderna bekvämligheter. Beläget på en generös tomt på 1 200 m², kombinerar huset modern arkitektur, avskildhet och exceptionell byggkvalitet.

Huset erbjuder en planlösning utformad för att du ska kunna njuta av varje rum i fullständig komfort. Dess sex sovrum och sju badrum säkerställer att varje familjemedlem har sitt eget utrymme, samtidigt som det gör det möjligt att underhålla gäster med absolut lätthet.

Hemmets hjärta är ett designkök från Leicht, utrustat med Miele-apparater och utformat som ett verkligt kulinariskt utrymme. Dess rymlighet och funktionalitet gör det idealiskt för vardagsbruk såväl som för de som gillar att laga mat med omsorg om detaljerna.

Ljus är en annan viktig del av hemmet: stora, högsäkerhetsfönster från Reynaers ramar in exteriören, vilket översvämmer varje rum med naturligt ljus och förstärker känslan av rymd. Konstruktionsdetaljer, som det 2,2 cm tjocka massiva WINCO-parkettgolvet, dörrar från golv till tak och Dornbracht-blandare, ger kvalitet och karaktär till varje utrymme.

Utsidan är en privat oas designad för året runt-njutning. Poolen smälter sömlöst in i trädgården, medan terrassen erbjuder en perfekt plats att koppla av, äta utomhus eller helt enkelt beundra det omgivande landskapet. Fastigheten har också en paddeltennis-/pickleballbana, vilket garanterar fritid och sport utan att någonsin lämna hemmet.

När det gäller bekvämligheter har huset avancerad teknik: geotermisk uppvärmning, kylning och varmvatten; 6 kW solpaneler; golvvärme; en väggbox för elfordon; ett larmsystem och säkerhetskameror; och en privat brunn för att optimera vattenförbrukningen. Centraldammsugning ger extra komfort i vardagen.

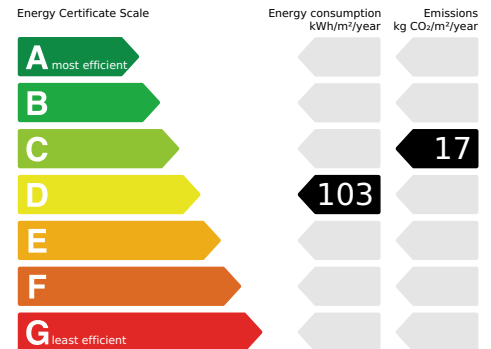
Husets nedre våning inrymmer ett komplett wellness- och rekreationsområde med gym, spelrum, inomhusbana för flera ändamål och ett stort garage, vilket ger funktionalitet och komfort i ett område avskilt från resten av huset.

Kort sagt, den här fastigheten representerar en exklusiv livsstil, där komfort, kvalitet och avskildhet möts i ett utmärkt läge. En unik möjlighet för dig som söker ett hem med karaktär, redo att avnjutas från dag ett.



lucasfox.se/go/mrs64339

Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien