

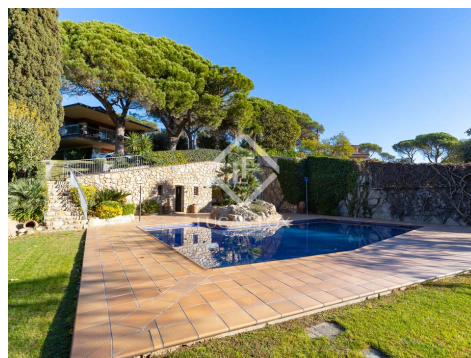
1 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

7	6	1.016m ²	3.961m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Hus med 6 sovrum i La Roca del Vallès, på en tomt på nästan 4 000 m², med separat lägenhet för gäster eller personal

Denna imponerande fastighet i La Roca del Vallès presenteras som en exklusiv bostad, belägen på en magnifik tomt på 3 961 m² och med 1 015 m² byggd boyta.

Från det ögonblick du kliver in fångslar huset med sin ståtliga huvudentré, dominerad av en klassisk trappa som ger högtidlighet och stil åt entrén. Den rymliga hallen fördelar bottenvåningen med en balanserad och mycket bekväm planlösning.

Till vänster ligger sovdelens, bestående av två dubbelrum och ett komplett badrum, följt av master-sviten, som har ett eget badrum och en stor omklädningsrum. I samma område finns också ett komplett gästbadrum, ett extra dubbelrum och ett kontor, perfekt för att arbeta hemifrån i fullständig avskildhet.

Från hallen når vi en fördelningsanläggning som ansluter till trappan och hissen, och leder till ett exklusivt biljardrum med tillgång till en terrass, en perfekt plats för fritid och avkoppling.

Vardagsrummet, också med direkt tillgång från hallen, utmärker sig för sin rymlighet och ljusa atmosfär. Här hittar du en stor matsal och vardagsrum, ett öppet och välkomnande utrymme med rikligt naturligt ljus, en öppen spis och direkt tillgång till huvudverandan, som erbjuder öppen utsikt över trädgården. Från samma utrymme når du köket med matplats, utrustat med högkvalitativa vitvaror – induktionshäll, stekhäll, vinkyl – gott om förvaring och en distinkt känsla av rymd. Köket har också ett bekvämt allrum med soffor och TV. Härifrån har du direkt tillgång till en stor terrass med grillplats. Köket är också anslutet till tvättstugan, som har en separat utgång till utomhusmiljön.

På bottenvåningen erbjuder huset ett stort funktionellt område med garage för fyra fordon, en imponerande och välkomnande vinkällare, ett komplett badrum och flera förråd.

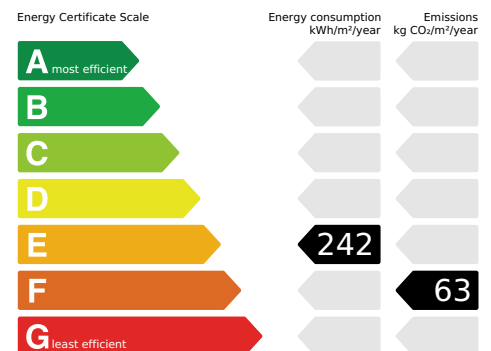
Fastigheten inkluderar även en separat lägenhet på bottenvåningen, perfekt för gäster eller personal, bestående av två dubbelrum, ett komplett badrum och ett kök/vardagsrum. Ett perfekt utrymme för att garantera avskildhet och komfort för de boende.

Exteriören har utformats för att njuta av medelhavsklimatet året runt, med flera verandor och terrasser, chill-out-områden och en stor pool tillsammans med en bar, vilket skapar en idealisk miljö för fritid, avkoppling och socialt liv.



lucasfox.se/go/mrs64737

Utsikt över bergen, Havsutblick,
Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Hiss, Naturligt ljus,
Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet,
Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga,
Tjänsteentré, Rullstolar, Renoverad,
Panoramautsikt, Öppet kök,
Öppen spis, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Grillplats, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt,
Chill out plats, Bibliotek



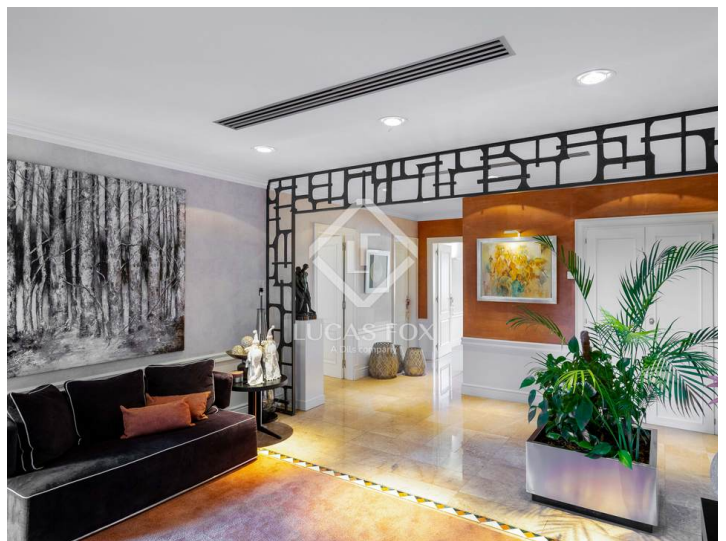
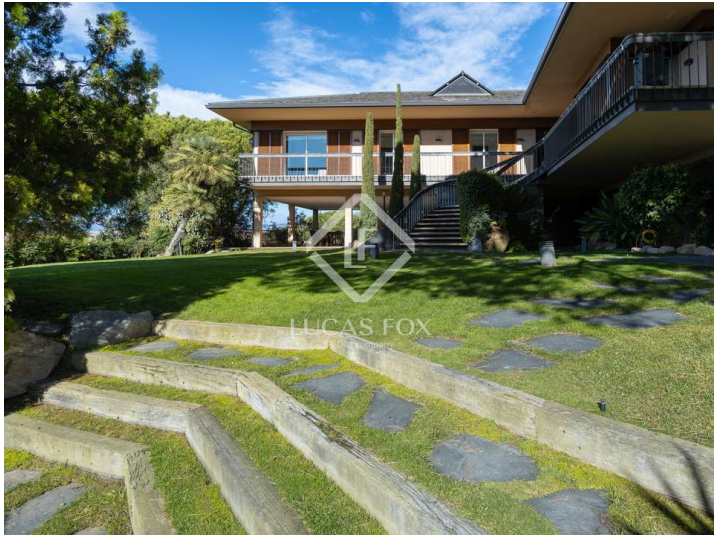
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Sammantaget är det en exceptionell bostad vad gäller storlek, byggkvalitet och mångsidighet, designad för dem som söker ett prestigefyllt hem i en lugn och privilegierad miljö.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien