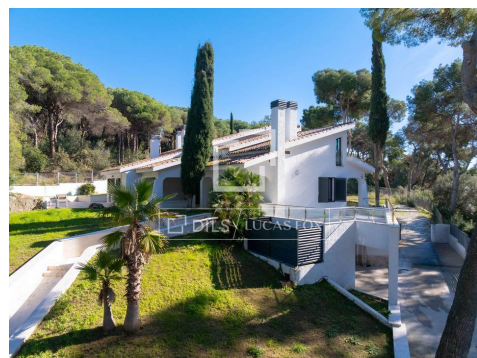
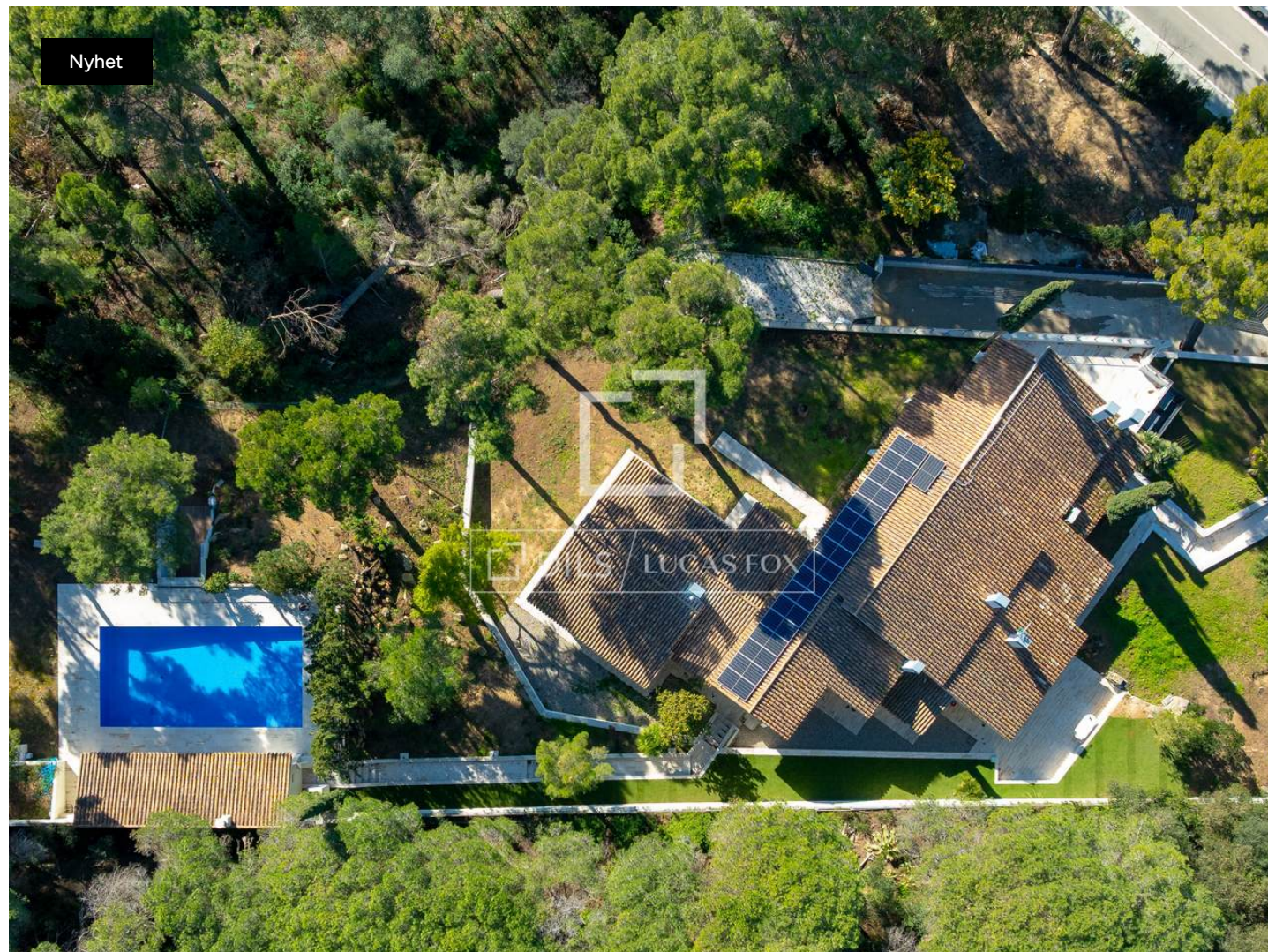


1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrera de Mar » 08349

8	9	832m ²	3.328m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

Exceptionell villa i hjärtat av Cabrera de Mar, totalrenoverad år 2023 och belägen på en tomt på 3 325 m² med havsutsikt. Erbjuder 7 sovrum med eget badrum, en personallägenhet, stort garage, solpaneler, aerotermiskt system och en fantastisk trädgård med pool.

Lucas Fox presenterar denna enastående fristående villa, totalrenoverad 2023 enligt högsta standard, belägen i centrala Cabrera de Mar, bara en kort promenad från rådhuset, skolor och lokala butiker, men ändå omgiven av tallar och natur, vilket erbjuder en exceptionell nivå av avskildhet för ett så förstklassigt läge.

Fastigheten ligger på en magnifik tomt på 3 325 m², med ett soligt söderläge och öppen utsikt mot havet. Huset erbjuder en byggd yta på cirka 595 m² plus verandor och terrasser, fördelade på två bekväma huvudvåningar plus en källare, och utmärker sig genom sina generösa proportioner, rikligt med naturligt ljusinsläpp och raffinerad modern design.

Dagområde: ljusa öppna ytor i anslutning till trädgården

Bottenvåningen välkomnar oss med en elegant entréhall som leder till ett spektakulärt vardagsrum. Ett rymligt vardagsrum med matplats, öppen spis och dubbelt takhöjd ramar in av stora fönster som öppnar sig direkt mot verandan och den vackert anlagda trädgården.

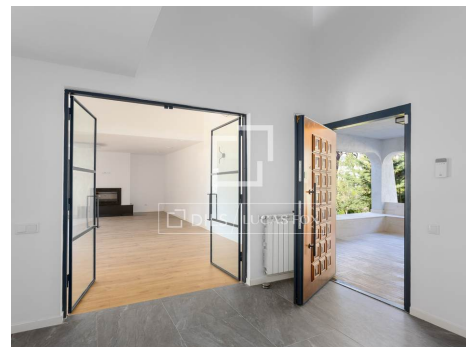
Köket är en annan höjdpunkt: ett elegant, fullt utrustat Santos-kök med en stor köksö, designat för vardagsliv och underhållning, med direkt tillgång till uteplatser och verandor.

På samma våning hittar vi en gästtoalett och det huvudsakliga nattrummet, bestående av fyra sovrum med eget badrum, vilket garanterar komfort och avskildhet för hela familjen.

Oberoende personal/gästlägenhet

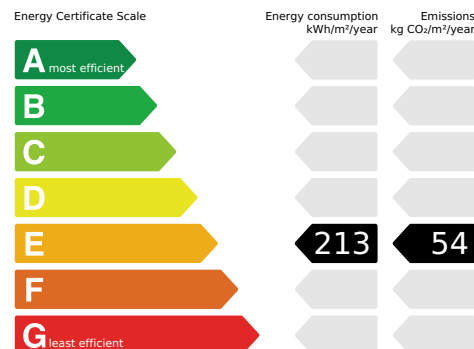
En värdefull extrafunktion är den fristående servicelägenheten, med egen ingång och intern anslutning till huvudbyggnaden. Den inkluderar ett kök med matplats, ett vardagsrum med tillgång till en uteplats, en tvättstuga, ett sovrum och ett komplett badrum – perfekt för personal, gäster eller som ett flexibelt extrautrymme.

Övre våning: sviter med havsutsikt och en exceptionell huvudsvit



lucasfox.se/go/mrs65653

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

På övervåningen erbjuder fastigheten ytterligare tre sovrum med eget badrum, inklusive en imponerande huvudsvit med privat terrass, en loungedel och ett charmigt utrymme i studiostil, perfekt som hemmakontor, kreativt rum eller läshörna. Från denna våning sträcker sig utsikten över havet och det omgivande naturlandskapet.

Källare: stort garage och teknikutrymmen

I källaren finns ett ljust garage på cirka 55 m², med plats för 3–4 bilar, samt maskinrum och ett stort förråd/bodega-område, med möjlighet att utöka garaget ytterligare.

Utomhusliv: Medelhavsträdgårdar, pool och underhållningspaviljong

Exteriören har utformats för att fullt ut njuta av medelhavslivsstilen, med generösa trädgårdar, skuggade områden, chill-out-hörn och en spektakulär 60 m² stor pool.

Bredvid poolen erbjuder en stor täckt veranda på cirka 70 m² ett komplett sommarunderhållningsområde med grill, handfat, omklädningsrum, dusch och toalett – perfekt för långa sommarluncher, sammankomster och avkopplande kvällar.

Komfort och energieffektivitet

Villan erbjuder utmärkt komfort året runt och stark energiprestanda, med:

- Aerotermiskt system
- Solpaneler
- Luftkonditionering med värmepump
- Uppvärmning
- Larmsystem
- Stora glasöppningar och ljusa, utåtriktade rum

Fastigheten har även anpassad tillgänglighet, vilket gör den lämplig för personer med nedsatt rörlighet.

Ett verkligt exceptionellt hem för sin arkitektur, utrymme, avskildhet och oslagbara läge, bara några minuter från Mataró, stranden och med utmärkta förbindelser till Barcelona.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Cabrera de Mar, Barcelona

För mer information eller för att boka en privat visning, vänligen kontakta Lucas Fox.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien