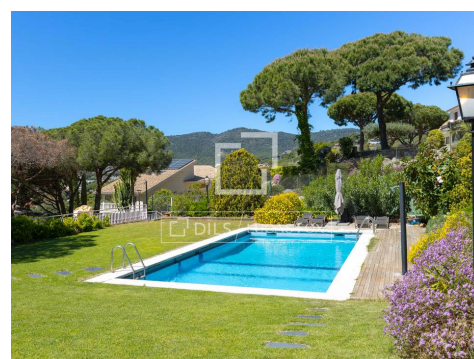


1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

6	6	1.157m <sup>2</sup>	2.385m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

**Spektakulär villa med havsutsikt, pool och tennisbana i det bästa området i Montcabrer, Cabrils.**

Denna extraordinära villa i medelhavsstil representerar en unik möjlighet att förvärva en prestigefylld bostad i ett av de mest exklusiva områdena på Barcelonas kust. Med en bebyggd yta på 856 m<sup>2</sup> på en magnifik tomt på 2 500 m<sup>2</sup> kombinerar fastigheten rymlighet, avskildhet och enorm potential för värdeökning.

Fastigheten renoverades 2012 och 2016, med bland annat ett elegant modernt kök och helt uppdaterade badrum. Trots detta erbjuder den spännande möjligheter till anpassning och modernisering för att möta de mest krävande standarderna och förvandla den till en verkligt exceptionell bostad.

Sovrummet består av sex rymliga dubbelrum, alla ljusa och generöst tilltagna. Dessutom finns det ett extra rum med flera möjligheter, perfekt som ett privat kontor, lekrum, gym eller till och med en fantastisk master suite.

Exteriören har utformats för att fullt ut kunna njuta av den privilegierade medelhavslivsstilen. Fastigheten har en stor pool, en privat tennisbana, rymliga terrasser, en grillplats och en elegant täckt matsal, perfekt för sociala sammankomster, fester och stunder av avkoppling i en miljö av absolut avskildhet.

En av dess stora attraktioner är den spektakulära utsikten över havet och Barcelonas silhuett i fjärran, vilket ger hemmet en verkligt exklusiv karaktär.

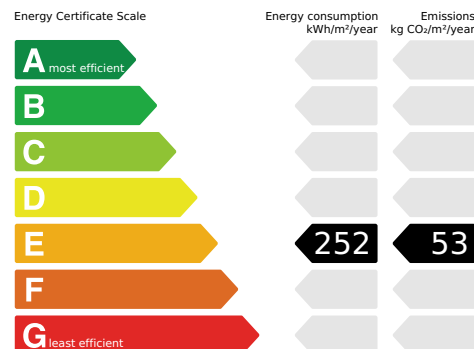
Belägen på en lugn återvändsgata i den prestigefyllda urbanisationen Montcabrer, åtnjuter villan maximal avskildhet och total frånvaro av trafik, vilket gör den till ett idealiskt val för familjer som söker trygghet, lugn och en förstklassig bostadsmiljö.

Bara 2–3 km från stranden och intill naturparken Serralada Litoral, erbjuder fastigheten en perfekt balans mellan exklusivitet, natur och närhet till alla tjänster.



[lucasfox.se/go/mrs68407](https://lucasfox.se/go/mrs68407)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster

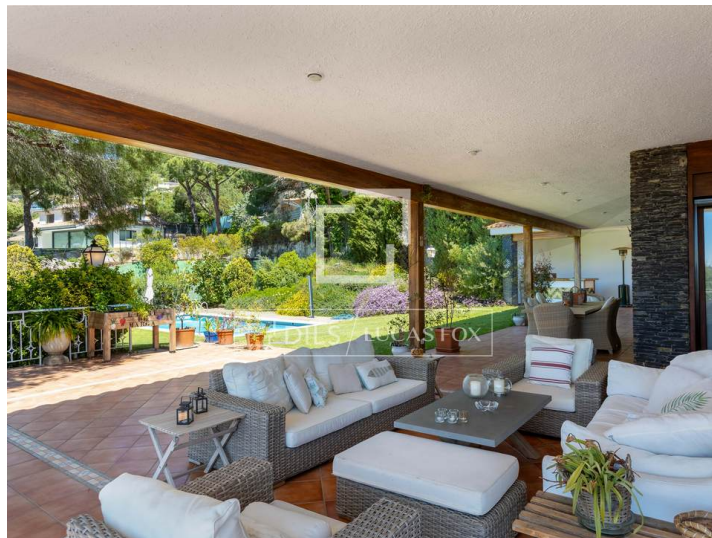


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien