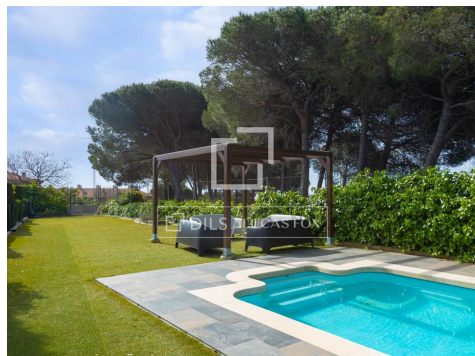


750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 3      | 2      | 227m <sup>2</sup> | 237m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

**Fantastiskt hus med 3 sovrum i perfekt skick, bara några minuter från centrum, stranden och grönområden, till salu i Sant Pol de Mar**

Huset ligger nära centrum av den vackra medelhavsstaden Sant Pol de Mar, hem till några av de vackraste stränderna i Maresme-regionen. Läget är strategiskt, bara 40 minuter från Barcelona och ungefär lika långt från Costa Brava.

Området har alla bekvämligheter, inklusive privatskolor, och ligger bara 7 minuters promenad från både centrum och stranden.

Fastigheten är en del av ett exklusivt, litet samhälle med endast 5 hus, med ett trevligt gemensamt område och pool. Den ligger också på en lugn återvändsgata, intill grönområden och en naturpark.

Byggt år 2000 har det renoverats både invändigt och utvändigt flera gånger, med den senaste renoveringen ägde rum 2023. Huset säljs fullt möblerat med högkvalitativa designmöbler.

Fastigheten erbjuder havsutsikt från en rymlig chill-out-terrass på framsidan, samt från den privata trädgården på baksidan.

Det ljusa vardagsrummet med öppen planlösning har direkt anslutning till ett halvöppet kök och har tillgång till både terrassen med utsikt över havet och byn, och den privata trädgården med grillplats. Från trädgården finns direkt tillgång till det gemensamma området med pool, som erbjuder trevlig utsikt över naturparken och havet.

På första våningen finns en mastersvit med omklädningsrum och eget badrum, plus två dubbelrum som delar ett komplett badrum.

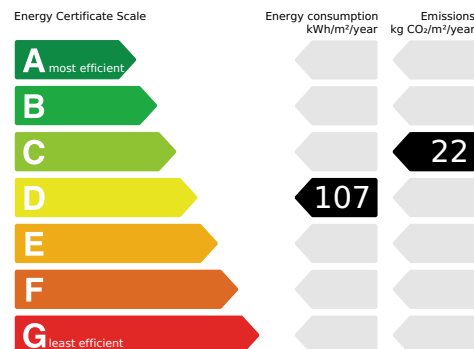
Garaget är mycket rymligt och har ett förråd med naturligt ljusinsläpp.

Det finns möjlighet att installera en hiss.



[lucasfox.se/go/mrs68869](https://lucasfox.se/go/mrs68869)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

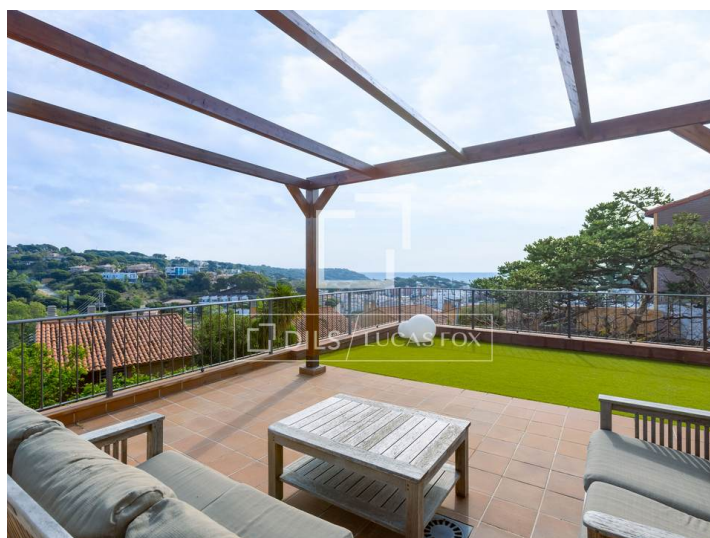
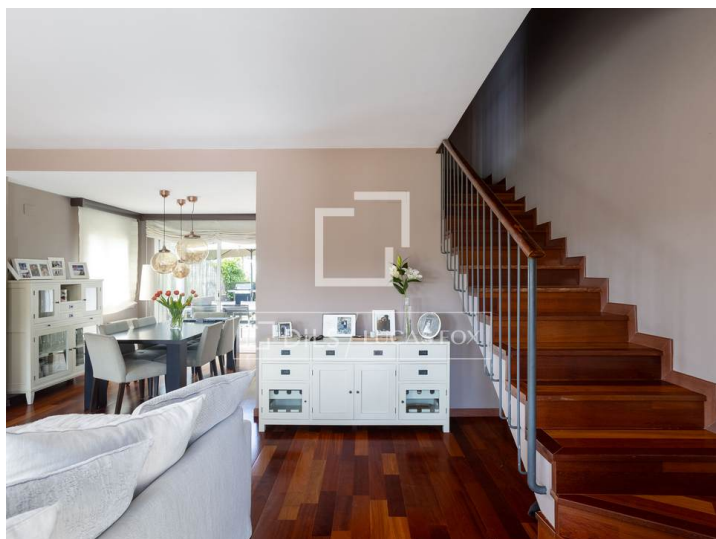


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien