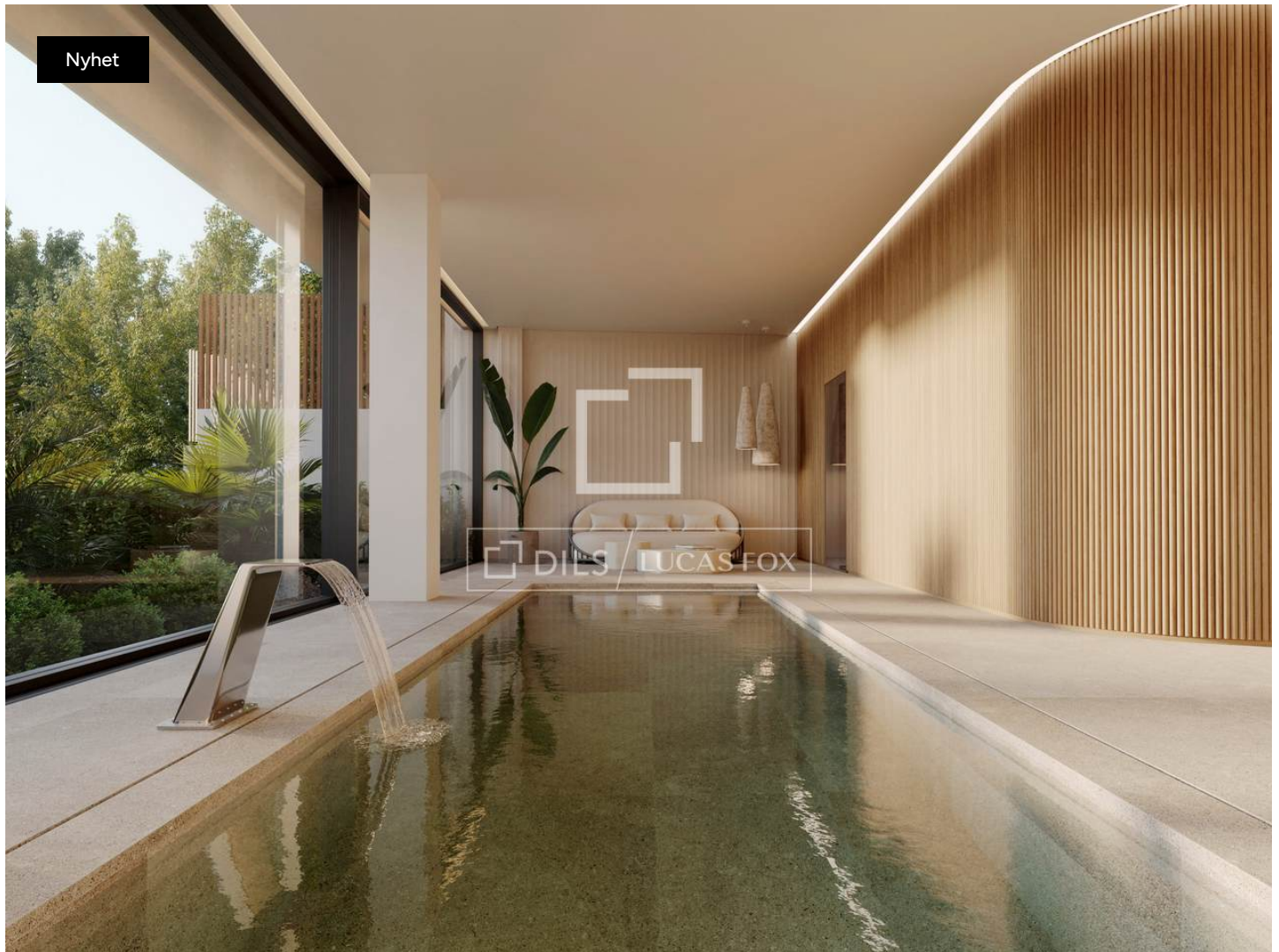


925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » El Masnou » 8320

Q4 2028	3	2	107m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i El Masnou, Barcelona

**Elegant nybyggd lägenhet med funktionell planlösning, ljusa utrymmen och en spektakulär terrass på mer än 45 m<sup>2</sup> i ett exklusivt område med utsikt över Medelhavet.**

Dils Lucas Fox presenterar Auras, ett exklusivt nytt bostadsprojekt vid havet i El Masnou, en av de mest privilegierade platserna på Maresme-kusten. Ett unikt bostadsprojekt designat för dem som söker ett modernt hem vid Medelhavet, utan att offra närheten och anslutningen till Barcelona, som ligger bara 20 minuter bort.

Denna nybyggda fastighet utmärker sig för sitt exceptionella utomhusutrymme och noggrant utformade interiörplan, utformad för att njuta av en autentisk medelhavslivsstil vid havet. Det rymliga vardagsrummet, med ett öppet vardagsrum/matsal och integrerat kök, flyter sömlöst in i en magnifik privat trädgård, vilket skapar en idealisk miljö för avkoppling, fritid och utomhusliv året runt.

Fastigheten har två dubbelrum och två badrum, i en miljö där ljus, komfort och modern design smälter samman sömlöst. Dess utrymmen har utformats för att erbjuda rymlighet, avskildhet och en ständig kontakt med naturen, vilket förstärker känslan av välbefinnande i varje rum. De angivna ytorna på planritningen är ungefärliga och kan komma att justeras under byggnationen tills den slutliga tekniska dokumentationen för utvecklingen är utfärdad.

Alla bostäder har även parkeringsplatser och förråd, vilket ger funktionalitet och bekvämlighet i vardagen.

Dess omfattande gemensamma utrymmen förbättrar boendeupplevelsen med utrymmen utformade för vila, fritid och personlig vård, inklusive en utomhus- och inomhuspool, spa, bastu, fullt utrustat gym, golfsimulator och relaxområden.

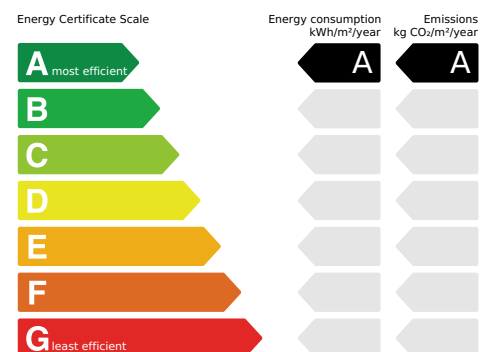
Beläget i ett exceptionellt strandnära läge smälter detta område sömlöst in i ett lugnt och etablerat bostadsområde, med enkel tillgång till stränder, en marina, restauranger, bekvämligheter och utmärkta transportförbindelser. El Masnou kombinerar lugnet av ett strandliv med bekvämligheten av att ha alla tjänster och förbindelser inom bekvämt räckhåll från Barcelona.

Auras representerar en unik möjlighet på en plats där verkligt exklusiva utvecklingar blir alltmer sällsynta. Ett unikt projekt för att njuta av en unik medelhavslivsstil, med utsikt över havet och i ständig kontakt med ljuset, landskapet och lugnet.



[lucasfox.se/go/mrs69081](https://lucasfox.se/go/mrs69081)

Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Förråd



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i El Masnou, Barcelona

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka ett privat besök.

Det publicerade priset inkluderar inte moms (10 %) eller andra kostnader i samband med köpet. Det inkluderar inte heller parkeringsplatser (minst två enheter krävs) eller förråd, som köps separat. Parkeringsplatser börjar på 26 000 € och förråd på 8 000 €, exklusive moms.

Energicertifikatet och inflyttningsintyget är tillgängliga eller under arbete, beroende på projektets färdigställandestatus.

Överlåtarens skick: stor innehavare.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. API-nummer 4089 – AICAT-nummer 13225.

Informationen som lämnas är endast vägledande och utgör inte ett kontraktuellt erbjudande; den kan komma att ändras. Ytterligare information och projektdokumentation finns tillgänglig på begäran.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i El Masnou, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien