

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	545m ²	2.276m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Parhus i Supermaresme, med 5 sovrum, havsutsikt, mångsidigt rum, garage och inflyttningsklart

Vi presenterar detta fantastiska hus i medelhavsstil beläget i Supermaresme, ett av de mest exklusiva och eftertraktade bostadsområdena i Maresme-regionen. Fastigheten är parhus, men dess rymlighet, visuella avskildhet och planlösning gör att den nästan känns som ett fristående hus, eftersom den endast delas med fastigheten via garageväggen.

Huset erbjuder en mycket bekväm och familjevänlig planlösning, med rymliga rum, gott om naturligt ljus och en trevlig kontakt med naturen. Bland höjdpunkterna finns det dubbelhöjda vardagsrummet, den öppna spisen, matsalen och de olika utrymmena som är utformade för både vardagsbruk och underhållning.

På bottenvåningen välkomnar entréhallen dig och leder till vardagsrummet och en del av sovrumsdelen. Till höger hittar vi två dubbelrum som delar ett komplett badrum. Vardagsrummet har ett stort vardagsrum med dubbel takhöjd, en mysig öppen spis, ett hemmabioutrymme, en matsal och ett generöst tilltaget kök med matplats. Från vardagsrummet och matsalen når vi verandan, ett fantastiskt utrymme i anslutning till trädgården, poolen och med underbar havsutsikt. Våningen innehåller också en gästtoalett, ett sovrum för personalen med eget badrum, en tvättstuga, en carport för flera bilar och ett slutet garage med plats för flera fordon.

Övre våningen inrymmer den mer privata delen av fastigheten. Här hittar du ett sovrum med dubbelsäng, sittgrupp och eget badrum, samt master-sviten med en stor klädkammare, ett generöst tilltaget badrum med badkar och dusch, samt ett sovrum med tillgång till en privat terrass med trevlig havsutsikt.

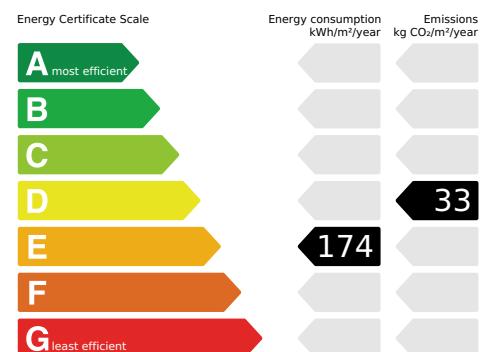
På källarplanet har huset ett rymligt, öppet och mångsidigt utrymme, perfekt för familjesammankomster eller fritid. Detta utrymme inkluderar en vinkällare, ett andra kök, en grillplats och ett badrum, vilket skapar en mycket praktisk och mångsidig miljö.

Kort sagt, ett mycket bekvämt, ljust och välplanerat medelhavshus med trädgård, pool och havsutsikt, beläget i ett utmärkt läge i Supermaresme. En idealisk fastighet för dem som söker rymlighet, lugn och livskvalitet i ett av de bästa bostadsområdena i Maresme.



lucasfox.se/go/mrs69256

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

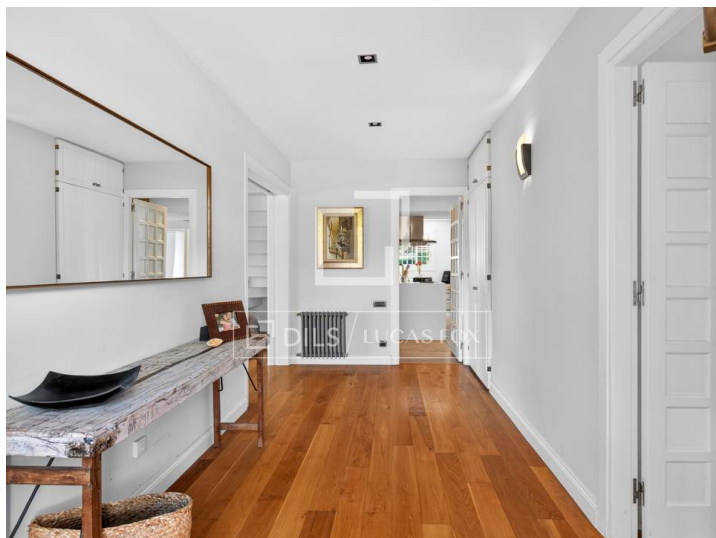
Fastigheten ligger i Sant Vicenç de Montalt, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har över 300 m² bebyggd yta och över 200 m² användbar yta. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är €xxx. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP) (moms och stämpelskatt vid nybyggnation). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyget har vi det, nummer _____ ***, vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: NEJ.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien