

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08396

4	3	250m ²	855m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Hus i Sant Cebrià de Vallalta med fantastisk havsutsikt och separat lägenhet, med trädgård, pool och i ett privilegierat läge

Vi presenterar detta fantastiska hem i medelhavsstil beläget på ett privilegierat, högt läge, med hisnande utsikt över havet och det omgivande naturlandskapet. Fastigheten har nyligen totalrenoverats och kombinerar perfekt medelhavsarkitekturens charm med moderna ytbehandlingar och en bekväm planlösning för vardagslivet.

Huset ligger bara några minuter från stranden och har perfekta förbindelser till Barcelona och den internationella flygplatsen, vilket erbjuder en utmärkt kombination av lugn, avskildhet och närhet till alla tjänster.

Huset har en boyta på cirka 180 m², byggd på en anlagd tomt på 855 m² fördelad på olika nivåer, utformad för att utnyttja utomhusområdena och utsikten över Medelhavet på bästa sätt.

På bottenvåningen hittar du ett ljust och luftigt vardagsrum med öppen planlösning, bestående av ett vardagsrum med matplats och ett fullt utrustat designkök med öppen planlösning och AEG-vitvaror. Stora fönster släpper in rikligt med naturligt ljus och skapar en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Från denna våning har du direkt tillgång till en rymlig täckt terrass, perfekt för familjemåltider eller bara för avkoppling med havsutsikt.

På samma våning finns två sovrum och två badrum. Det stora sovrummet har direkt tillgång till terrassen och har vacker, öppen utsikt över Medelhavet.

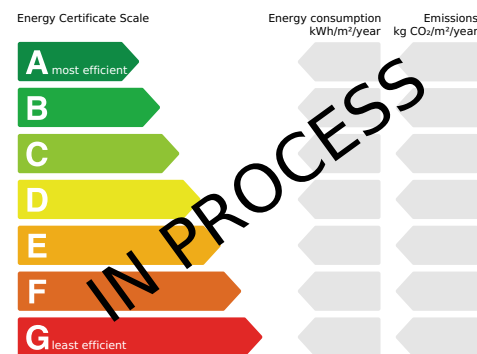
Nedre våningen erbjuder ett mångsidigt, oberoende utrymme, perfekt för gäster, familj eller till och med som en extra lägenhet. Detta område inkluderar ytterligare två sovrum, ett badrum, ett rymligt allrum med pentry och direkt tillgång till terrassen och poolområdet.

Fastighetens exteriör har omsorgsfullt utformats med varierande anlagda områden och inbjudande avkopplingsytor. Poolen är den verkliga mittpunkten i utomhusområdet, omgiven av solterrasser och medelhavsvegetation. Dessutom har fastigheten en trädgård med olivträd, lavendel, fruktträd och aromatiska örter, vilket ger charm och karaktär till den övergripande designen.

Fastigheten har även ett dubbelgarage och levereras totalrenoverad och elegant möblerad, redo att inflyttas.



lucasfox.se/go/mrs69442



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Fastigheten ligger i Sant Cebrià de Vallalta, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har över 250 m² bebyggd yta och över 170 m² användbar yta. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 795 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP) (moms och stämpelskatt vid nybyggnation). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer _____ ***, finns tillgängligt på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: NEJ.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien