

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

5	5	444m <sup>2</sup>	624m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mataro, Barcelona

### Bekvämt och lyxigt hus med gott om avskildhet till salu i Mataró, Barcelona

Huset ligger i Mataró, en stad vid Medelhavskusten med fantastiska stränder och ett brett utbud av bekvämligheter, inklusive butiker, sportanläggningar, nationella och internationella skolor och många restauranger. Dessutom ligger fastigheten i ett område med mycket snabb tillgång till motorvägen, vilket erbjuder stor bekvämlighet och betydande tidsbesparingar för pendling.

Fastigheten byggdes 2009 med mycket högkvalitativa material och ytbehandlingar samt en modern design. Med söderläge åtnjuter den rikligt med naturligt ljus året runt och stor avskildhet.

Planlösningen är mycket öppen och bekväm för familjelivet. Det ljusa vardagsrummet/matsalen flyter sömlöst in i köket och ligger på samma nivå som trädgården, som har en privat pool och grillplats. Ett gym finns också på bottenvåningen.

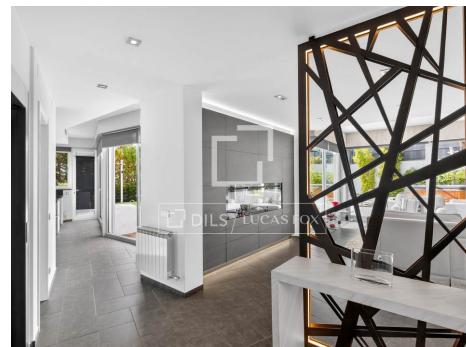
Alla våningar är anslutna med trappor och hiss.

Nattvåningen erbjuder en rymlig svit med eget badrum och tillgång till en terrass, plus tre dubbelrum och två kompletta badrum.

Nedre plan har ett rymligt garage med plats för tre fordon och ytterligare förvaringsutrymme. Det finns också ett allrum med inomhusgrill, som för närvarande används som biorum, gästrum, toalett och vinkällare.

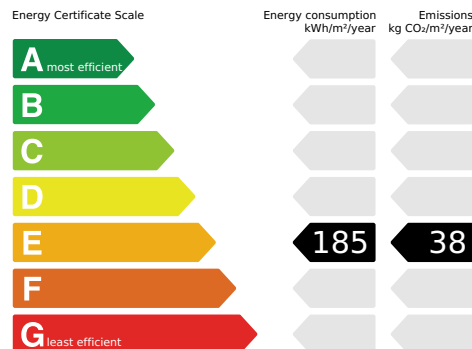
Också anmärkningsvärda är det mycket sofistikerade larmsystemet, radiatorvärme, kanaliserat varm- och kallpumpsystem och aluminiumsnickerier.

Fastigheten ligger i Mataró, i Maresme-regionen. Den ungefärliga platsen anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 444 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 306 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i mycket gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 050 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall kommer överlåtelseskatt (moms och stämpelskatt vid nybyggnation) att tillämpas. Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB06677425\*\*\*, finns tillgängligt på begäran. AICAT-registreringsnumren 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor ägare: Nej.



[lucasfox.se/go/mrs69524](https://lucasfox.se/go/mrs69524)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

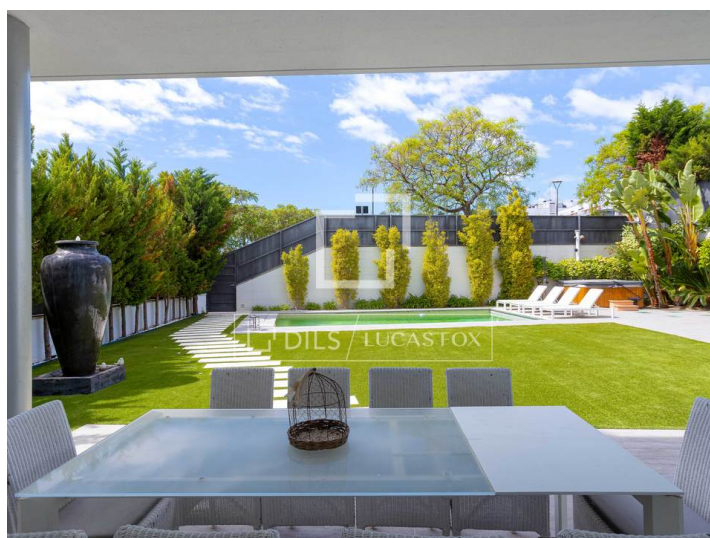


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mataro, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien