

745 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

4	3	226m ²	619m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

745 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Renoverad fristående villa i Cabrils med öppen utsikt mot Mataró och havet. Fastigheten erbjuder två oberoende våningar, en stor terrass, trädgård med fruktträd, pool med havsutsikt och täckt parkering för två bilar.

Fastigheten, som ursprungligen byggdes i slutet av 1960-talet och totalrenoverades, erbjuder 226 m² byggd yta på en tomt på 619 m². Den kombinerar charmen och gedigenheten hos ett äldre hem med uppdaterad interiör, modern komfort och en mycket mångsidig planlösning. Huset är fördelat på två oberoende våningar, var och en med egen ingång, vilket gör det idealiskt för familjer som behöver extra arbetsyta, gästboende eller ett separat fritidsområde.

Det huvudsakliga vardagsrummet ligger på övervåningen och har utmärkt naturligt ljusinsläpp, öppen utsikt och direkt tillgång till en stor terrass med utsikt över det omgivande landskapet och havet. Denna våning inkluderar ett ljust vardagsrum med matsal, ett helrenoverat kök, ett enkelrum, två dubbelrum, varav ett med eget badrum, och det stora sovrummet. Hela övervåningen är utrustad med luftkonditionering, medan fastigheten också har luftkonditioneringsenheter med värmepump och gasradiatorer, vilket garanterar komfort året runt.

Den nedre våningen, som för närvarande används som arbets- och kontorsutrymme, erbjuder stor flexibilitet. Den inkluderar ett rum, ett förråd, en gästtoalett och ett stort multifunktionellt utrymme som för närvarande används som kontor. Detta område skulle enkelt kunna anpassas som gym, studio, spelrum, gästområde eller extra sovrum, beroende på den framtida ägarens behov. Dess oberoende åtkomst ger avskildhet och funktionalitet, vilket gör det särskilt användbart för dem som arbetar hemifrån eller behöver ett separat utrymme från huvudbyggnaden.

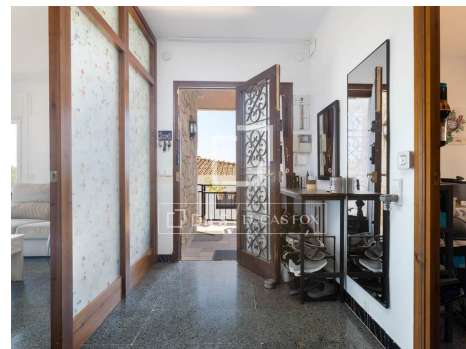
Utanför erbjuder fastigheten en trevlig medelhavsträdgård med flera fruktträd, en pool med havsutsikt och en stor terrass utformad för att njuta av den öppna utsikten mot Mataró och kusten. Vid infarten till fastigheten finns en utomhusparkering med täckt plats för två bilar.

Detta är ett idealiskt hem för köpare som letar efter ett renoverat hus i Cabrils med havsutsikt, utomhusutrymme, avskildhet och stark livsstilspotential. Dess oberoende källare, generösa terrass, pool och uppvuxna trädgård gör det till en mycket mångsidig fastighet, lika lämplig som familjebostad, bostad för hemmetarbete eller en lugn medelhavsretraite nära Barcelona och Maresme-kusten.

Kontakta oss för mer information.

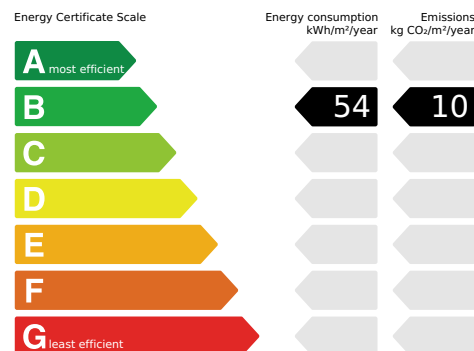
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.se/go/mrs69717

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



745 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona



Referens för boendeintyg: CHB02158422***. Detta kommer att göras tillgängligt på begäran av den intresserade parten. Försäljningspriset är 745 000 €, exklusive skatter. Tillämpliga skatter —ITP/moms/AJD, i tillämpliga fall —, samt notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med köpet, ingår inte i priset och ska betalas av köparen. Marknadsförs av Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, med skatteidentifikationsnummer B64125438 —, som agerar som fastighetsförmedlare. API-nummer: 4089. AICAT-nummer: 13225. Överlåtarens status: inte en stor fastighetsinnehavare, i förekommande fall. Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Det utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien