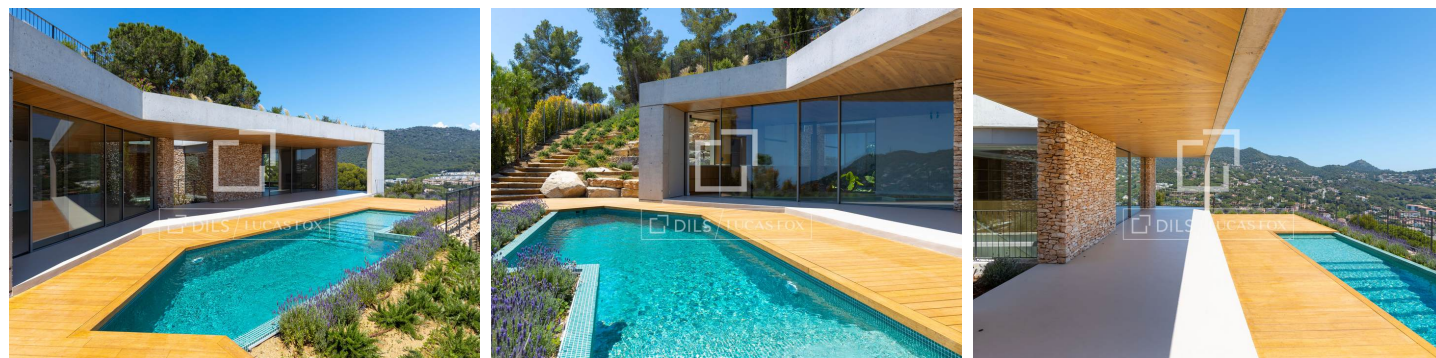


2 225 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

5	4	453m <sup>2</sup>	1.297m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 225 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

### Exklusiv nybyggd villa med spektakulär havsutsikt i Cabrils, Barcelona

Belägen på en av Cabrils mest privilegierade platser omdefinierar denna extraordinära nybyggda villa konceptet modern lyx på Maresme-kusten. Den är utformad för att smälta in sömlöst i omgivningen och kombinerar raffinerad medelhavsarkitektur, premiummaterial och toppmodern teknik, allt tillsammans med spektakulär öppen utsikt över havet och bergen.

Huset är fördelat på tre våningar som är förbundna med en hiss och har utformats för att maximera naturligt ljusinsläpp och kontakten med landskapet. Från första stund antyder den imponerande fasaden och den eleganta entrédörren i cortenstål fastighetens exklusiva karaktär.

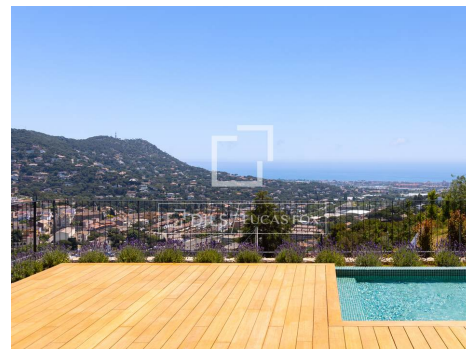
Bottenvåningen har en spektakulär öppen planlösning där stora Technal-fönster från golv till tak suddar ut gränserna mellan inomhus och utomhus. Genomgående polerade microcementgolv, tak klädda i naturlig ek och specialtillverkade möbler ger värme och sofistikerad till varje utrymme. Vardagsrummet, som domineras av en elegant Rocal-spis, flyter sömlöst in i designköket, utrustat med en Dekton-bänkskiva, specialtillverkade skåp och exklusiva Siemens-apparater. På denna våning finns också en praktisk separat tvättstuga, ett extra sovrum och ett komplett badrum upplyst av ett attraktivt takfönster som ger naturligt ljus ovanifrån.

Nedervåningen är helt dedikerad till sovplatsen och erbjuder en bekväm och privat planlösning. Alla rum har direkt tillgång till trädgården, vilket skapar en sömlös förbindelse med naturen. Planlösningen inkluderar två rymliga sviter med eget badrum och ytterligare två dubbelrum som delar ett elegant badrum.

Utomhusområdena har noggrant utformats för att fullt ut kunna njuta av medelhavslivsstilen. Ett specialdesignat landskap med över tusen växtarter utvalda efter deras orientering och solexponering omsluter fastigheten och ger avskildhet och skönhet året runt. Saltvattenpoolen, som vetter mot havet, blir det verkliga mittpunkten i utomhusområdet och erbjuder en exceptionell miljö för avkoppling och underhållning.

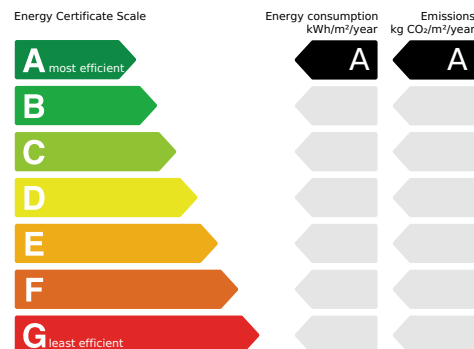
Villan har också ett komplett utbud av bekvämligheter inriktade på komfort och hållbarhet, inklusive golvvärme, ett aerotermiskt klimatkontrollsystem, en solcellsanläggning med tolv solpaneler och en underjordisk uppsamlingstank för regnvatten med en kapacitet på 20 000 liter avsedd för automatisk bevattning av trädgården.

En exceptionell bostad där design, energieffektivitet och byggkvalitet förenas för att skapa en av de mest attraktiva fastigheterna som för närvarande finns tillgängliga i Cabrils.



[lucasfox.se/go/mrs69921](https://lucasfox.se/go/mrs69921)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

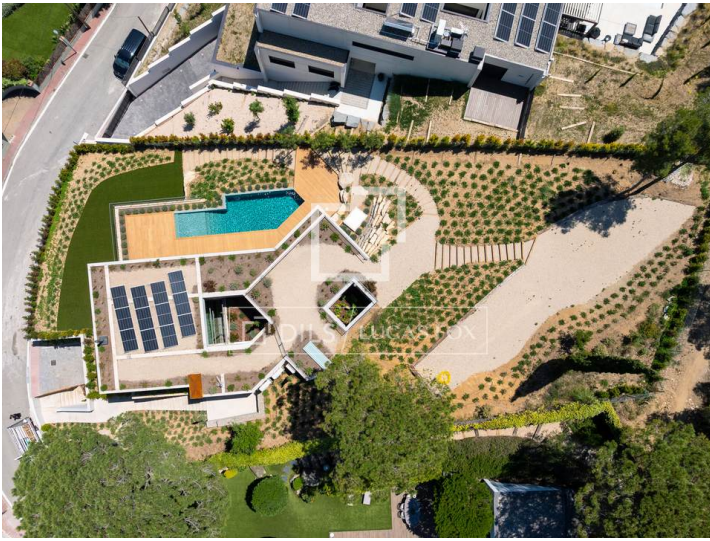


### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 225 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien