

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

6	5	602m ²	1.092m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Helrenoverad villa i Can Teixidó, Alella, med 602 m² byggd på en 1 092 m² tomt i söderläge. Den erbjuder 6 sovrum, wellnessavdelning, gym, vinkällare, garage för 4 bilar, uppvärmd pool, jacuzzi, solpaneler och energicertifikat B.

I ett av de mest exklusiva och väletablerade bostadsområdena på Maresmekusten finner vi detta eleganta fristående hus beläget i Can Teixidó, Alella, ett privilegierat läge känt för sin avskildhet, säkerhet, närhet till havet och utmärkta förbindelser med Barcelona.

Fastigheten ligger på en tomt på 1 092 m² med söderläge och erbjuder 602 m² byggd yta fördelad på tre våningar. Huset byggdes ursprungligen 1990 och har genomgått en fullständig renovering som slutfördes i mars 2025, vilket resulterar i ett modernt, ljust och effektivt hem utformat för att erbjuda maximal komfort året runt.

De huvudsakliga bostadsutrymmena har en trevlig förbindelse med utomhusmiljön, soliga terrasser och områden utformade för bekvämt, funktionellt och genuint medelhavsliv.

Layout

Bottenvåningen har utformats som ett rymligt och öppet dagområde. Den har ett ljust vardagsrum med matplats och direkt tillgång till en terrass, ett öppet kök som också är anslutet till utsidan, en svit med komplett badrum och terrassutgång, ett kontor och en gästtoalett.

Övre våningen inrymmer huvuddelen av natten. Den erbjuder tre generöst tilltagna sovrum, alla med tillgång till en gemensam terrass, samt ett komplett badrum. Denna våning inrymmer även master-sviten, komplett med eget badrum, omklädningsrum och privat terrass.

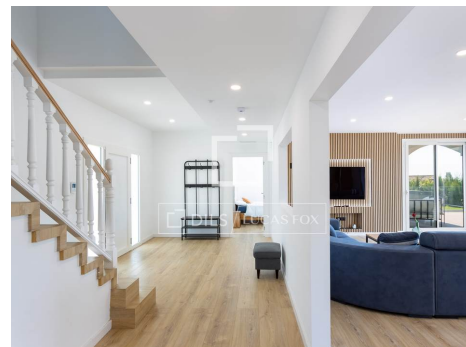
Nedervåningen förbättrar fastighetens livsstil avsevärt och erbjuder utrymmen utformade för välbefinnande, fritid och vardagsfunktionalitet. Den inkluderar ett stort sovrum med komplett badrum, en wellnessavdelning med ett toppmodernt hamam – ångbastu –, vinkällare, gym med terrassutgång, maskinrum, skafferier och ett rymligt garage med plats för fyra fordon.

Utomhusområde och fritidsområde

Utomhusområdet har utformats för att dra nytta av medelhavsklimatet. Fastigheten har en 9 x 4 meter stor pool med ingång och värmepump, vilket gör att den kan avnjutas under en längre period under hela året.

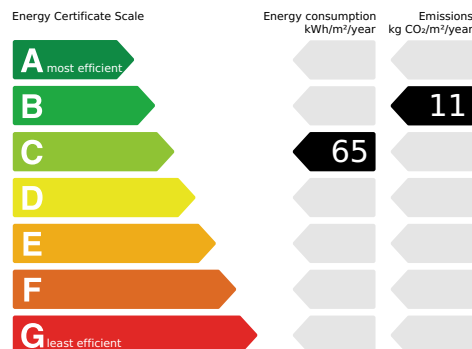
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.se/go/mrs70002

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Bredvid poolområdet finns en toppmodern jacuzzi med plats för 3 eller 4 personer, vilket skapar den perfekta platsen för avkoppling och avkoppling hemma.

Trädgården har högkvalitativt konstgräs av holländskt ursprung, vilket säkerställer ett snyggt och attraktivt utseende året runt med minimalt underhåll. Tillgång till parkeringsområdet sker via en automatisk grind med fjärrkontroll.

Utrustning och effektivitet

Huset har moderna och effektiva installationer utformade för att ge komfort, säkerhet och låg energiförbrukning.

Den har kanalvärme och luftkonditionering i hela fastigheten, med ett Air Zone-system som styrs individuellt per rum, solpaneler på taket, batterier för energilagring och ett Mitsubishi aerothermalt system.

Dessutom inkluderar fastigheten ett videoportsystem, trägolv i de tre huvudvåningarna, aluminiumfönster och -dörrar med högsäkerhetsglas med dubbelglas och LED-belysning med låg energiförbrukning i hela bostaden.

Fastigheten har energiklass B, vilket är särskilt anmärkningsvärt för ett hem av denna storlek och egenskaper.

Ett exklusivt familjehem i Can Teixidó

Denna villa kombinerar ett utmärkt läge i Alella, söderläge, en nyligen totalrenoverad villa, rymliga interiörer, wellnessavdelning, gym, uppvärmd pool, jacuzzi och garage för fyra fordon.

En idealisk fastighet för familjer som söker ett rymligt, bekvämt och modernt hem i ett av de mest prestigefyllda bostadsområdena på Maresme-kusten, med avskildhet, komfort och utmärkta förbindelser till Barcelona.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona



Referens för boendeintyg: CHB00982413***. Det kommer att göras tillgängligt på begäran av den intresserade parten. Fastigheten inkluderar ett garage för fyra fordon, terrasser, anlagd utomhusyta, pool, jacuzzi, vinkällare, gym, wellnessavdelning med hamam, maskinrum, skafferi och andra bilagor kopplade till fastigheten, vilka beskrivs separat och tillför ett betydande värde till fastigheten som helhet. Försäljningspriset är 1 750 000 €, exklusive skatter. Tillämpliga skatter —ITP/moms/AJD, i förekommande fall—, samt notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med köpet, ingår inte i priset och ska betalas av köparen. Marknadsförs av Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438—, som agerar som fastighetsförmedlare. API-nummer: 4089. AICAT-nummer: 13225. Överlåtarens status: inte en stor fastighetsägare, i förekommande fall. Information om fastighetens uthyrningsstatus kommer att tillhandahållas, i förekommande fall. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L, med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien