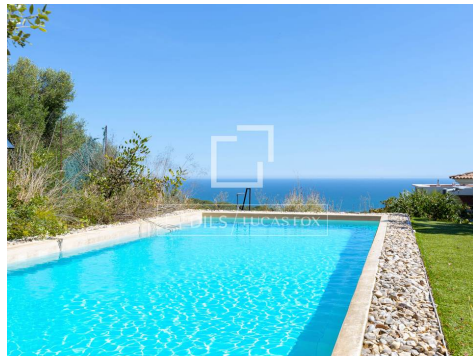


1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

4	3	367m ²	645m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Bekvämt hus med havsutsikt och gott om avskildhet till salu i Sant Berger, Teià.

En exceptionell möjlighet att förvärva ett familjehem med idealiska proportioner i en charmig stad på Maresme-kusten, bara 5 minuter från stranden och 25 minuter från centrala Barcelona. Denna fastighet på 367 m² ligger i urbaniseringen Sant Berger i Teià, med privat säkerhet. Med utmärkt havsutsikt och gott om solsken, ligger huset i ett privilegierat läge och med goda förbindelser till golfbanor, tennisklubbar och internationella skolor. Dessutom ligger stranden och tågstationen (med förbindelser till Barcelona) bara 5 minuters bilresa bort.

Huset är mycket ljust, har söderläge, byggdes 1996 och renoverades 2014.

Från gatan når vi bottenvåningen, där vi hittar parkering för en stor bil och motorcyklar, ett vedskjul, en vinkällare, ett maskinrum, garderober etc. En säkerhetsentré med en rymlig entré leder till ett 52 m² stort multifunktionsrum med direkt tillgång till gatan. Detta utrymme kan omvandlas till en privat lägenhet, ett kontor eller arbetsyta, eller ett extra sovrum.

På första våningen finns det rymliga vardagsrummet/matsalen på nästan 70 m² med en designeröppen spis i mitten av rummet, en fin bokhylla i trä, stora fönster med elektriska persienner och markiser, och direkt tillgång till trädgården. Därefter hittar vi en gästtoalett och det separata köket, som också har tillgång till trädgården och är anslutet till vardagsrummet.

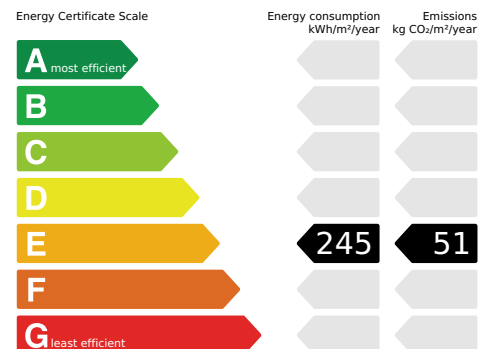
Trädgården, med fruktträd och en saltvattenpool, har en 200 m² stor trädäck och en 25 m² veranda med grill. Saltvattenpoolen mäter 7 x 3,5 m och är 1,7 meter djup, inklusive en massagestråle. Det finns också ett 5 m² stort träskjul för trädgårds- och poolredskap. Ett automatiskt bevattningssystem och dekorativ utomhusbelysning kompletterar trädgården.

Andra våningen har två sovrum med inbyggda garderober och tillgång till en terrass med havsutsikt. Dessa två sovrum delar ett komplett badrum. På denna våning finns också ett rymligt sovrum på cirka 20 m² med säkerhetsdörr, tillgång till terrassen, ett omklädningsrum och ett komplett badrum.



lucasfox.se/go/mrs70018

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Hus till salu i Teia, inom Teia kommun, beläget i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn och ro med närhet till bekvämligheter, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 367 m² och en användbar yta på 252 m², vilka är ungefärliga ytor fördelade på 4 sovrum och 3 badrum. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten står med särskilt imponerande utsikt, terrasser, trädgård, pool, söderläge och avskildhet, vilket bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Fastigheten är i gott skick och kräver vissa reparationer och underhåll. De beskrivna funktionerna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass E.

Referensnummer för inflyttningsbevis: CHB02968312***. Det kommer att tillhandahållas på begäran.

Inkluderar garage.

Försäljningspriset är 1 275 000 euro. Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och är köparens ansvar.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

API-nummer: 4089

AICAT-nummer: 13225

Överlåtarens skick: [storägare / inte storägare, i förekommande fall].

Information om fastighetens hyresstatus kommer att tillhandahållas, i förekommande fall.

Ytterligare information och dokumentation tillgänglig för konsumenten.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras.

Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien