

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

7	7	1.050m ²	9.070m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Imponerande bondgård med 7 sovrum omgiven av över 9 070 m² trädgårdar och natur i centrala Alella

I hjärtat av Alella, en av de mest exklusiva och eftertraktade städerna på Maresme-kusten, finner vi detta extraordinära neoklassiska bondgårdshus, en unik fastighet både för sitt historiska värde och den exceptionella kvaliteten på dess restaurering. Beläget bara 15 kilometer från Barcelona och några minuter från havet, representerar det en sällsynt kombination av avskildhet, arkitektoniskt arv, rymlighet och ett privilegierat läge.

Ursprungligen byggd 1827 som sommarresidens för en framstående katalansk köpmannafamilj, genomgick egendomen en utsökt restaurering som slutfördes 2026. Denna restaurering genomfördes med största respekt för dess ursprungliga karaktär och med ett noggrant utvalt urval av högkvalitativa material och ytbehandlingsmaterial. Resultatet är ett hem som behåller all sin historiska charm samtidigt som det har införlivat bekvämligheterna och bekvämligheterna hos en modern lyxbostad.

Fastigheten står med över 1 000 m² boyta och ligger på en magnifik tomt på 9 070 m² med utsikt över Alellas vingårdar och Medelhavet. De noggrant utformade och underhållna trädgårdarna är en av gårdens största tillgångar. Bland dessa finns en exceptionell rosensträdgård från 1930-talet, känd och prisbelönt för sin unika skönhet, samt ett brett utbud av fruktträd, en köksträdgård, relaxområden och en elegant provensalsk-inspirerad pool omgiven av århundraden gamla olivträd.

Huset är fördelat på tre våningar och erbjuder rymliga sällskapsytor, flera mångsidiga rum och sex stora sovrum med egna badrum. Varje rum har utformats för att utnyttja naturligt ljus och öppen utsikt över omgivningarna på bästa sätt, vilket skapar en varm, lugn och sofistikerad atmosfär.

Bland de många originalelement som har bevarats finns de spektakulära katalanska välvda taken, de gamla vin- och oljepressarna på bottenvåningen, de ursprungliga smidesjärnsdörrarna och en unik dekorativ vattentank framför huvudfasaden, vilka alla vittnar om fastighetens rika historia.

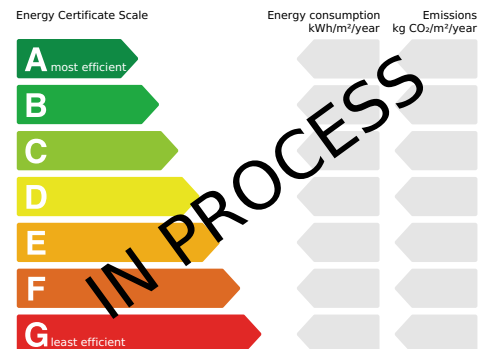
Arkitektoniskt sett är ett av bondgårdens mest utmärkande drag dess två eleganta terrasser med portik, som löper längs båda flyglarna på första våningen och erbjuder privilegierad utsikt över Alella, vingårdslandskapet och Medelhavet. En exceptionell plats att njuta av lugnet och den naturliga skönhet som kännetecknar detta område av Barcelonas kust.

Exteriören har utformats för att fullt ut njuta av medelhavslivsstilen, med flera utomhusområden för vardagsrum och matplatser, en attraktiv bar, rymliga terrasser, extra förråd och en bekväm gästparkering med oberoende ingång.



lucasfox.se/go/mrs70133

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Hiss,
Tidstypisk karaktär, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, ,
Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,
Öppen spis, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Dubbla fönster,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Utan tvekan är detta en av de mest exklusiva och prestigefyllda fastigheterna som för närvarande finns tillgängliga i Maresme-regionen. En unik och historisk fastighet som erbjuder en exceptionell kombination av arv, avskildhet, naturlig skönhet och närhet till Barcelona, vilket gör det till en unik möjlighet för dem som söker en verkligt exceptionell bostad.

Fastigheten ligger i Alella, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har över 1000 m² bebyggd yta och över 800 m² användbar yta. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är €xxx. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP) (moms och stämpelskatt vid nybyggnation). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyget har vi det, nummer _____ ***, vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: JA.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Alella, Barcelona



Bostaden är belägen i Alella, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 0 m² byggda och 0 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 15 000 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägar: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien