

980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

4	2	376m ²	1.162m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Exceptionell villa med trädgård, pool och nöjesområden i Cabrils, Barcelona

Lucas Fox presenterar denna eleganta fristående villa belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Cabrils, där avskildhet, havsutsikt och närhet till alla bekvämligheter kombineras för att erbjuda en exceptionell livsstil på Maresme-kusten.

Belägen på en tomt på 1 162 m² har fastigheten ett utmärkt läge och trevlig öppen utsikt över Medelhavet och den omgivande naturen. Huset totalrenoverades år 2002 och har en byggd yta på 376 m², bekvämt fördelat på två våningar.

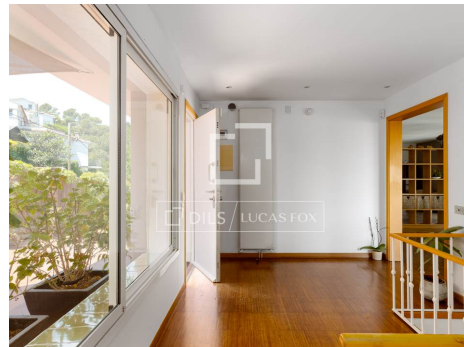
På bottenvåningen finns en ljus entréhall som leder till ett rymligt kök med matplats, som är anslutet till det stora vardagsrummet/matsalen. Detta rum, som är översvämmat av naturligt ljus tack vare sina stora fönster, öppnar upp mot en magnifik terrass med panoramautsikt över havet och den charmiga staden Cabrils. På denna våning finns också master-sviten, ett privat och inbjudande utrymme med klädkammare och eget badrum.

Nedervåningen erbjuder tre rymliga dubbelrum, ett komplett badrum och flera mångsidiga rum som enkelt kan anpassas som kontor, gym, lekrum, omklädningsrum eller gästboende, beroende på varje familjs behov.

Utomhusområdena har utformats för att kunna njutas året runt. Den välvda och omsorgsfullt anlagda trädgården garanterar avskildhet och har en attraktiv pool, rymliga sittgrupper och en charmig sommarveranda med ett utekök, perfekt för familjesammankomster och kvällar med vänner.

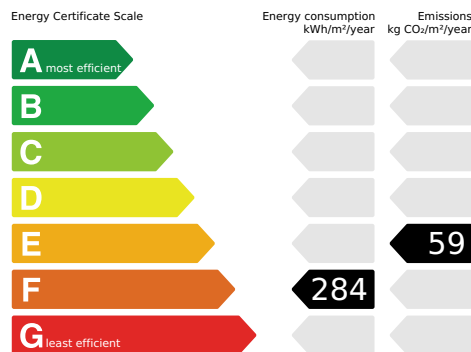
Fastigheten står även med högkvalitativa ytbehandlingar och bekvämligheter, inklusive fönsterkarmar i aluminium, motoriserade persienner, parkettgolv, gasvärme och luftkonditionering. En rymlig utomhusparkering kompletterar denna magnifika fastighet.

En exceptionell möjlighet att förvärva ett rymligt familjehem med havsutsikt, avskildhet och ett privilegierat läge, bara några minuter från prestigefyllda nationella och internationella skolor, centrala Cabrils och med utmärkta förbindelser till Barcelona.



lucasfox.se/go/mrs70170

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona



Fastigheten ligger i Maresme, i Cabrils-området. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 376 m² och en användbar yta på 154 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 980 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB0259692****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som storskalig fastighet: Nej

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien