

722 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

3	2	224m <sup>2</sup>	735m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

722 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Renoverat fristående hus i Vallromanes, 224 m<sup>2</sup> på en 735 m<sup>2</sup> tomt, med privat trädgård, saltvattenpool, köksträdgård, terrass och parkeringsplats. Ett bekvämt och fridfullt hem, omgivet av natur och med goda förbindelser till Barcelona.

Fristående renoverat hus med trädgård, pool och öppen utsikt i Vallromanes

Lucas Fox presenterar detta charmiga fristående hus beläget i ett lugnt bostadsområde i Vallromanes, omgivet av natur och på kort avstånd från stadens centrum. En idealisk fastighet för dig som söker avskildhet, utomhusutrymme och en direkt anslutning till naturen, utan att offra goda transportförbindelser till Barcelona och Vallès-regionen.

Huset har en boyta på 224 m<sup>2</sup> byggd på en tomt på 735 m<sup>2</sup>. Ursprungligen byggt 1973 och senare renoverat, är det i utmärkt skick och erbjuder en praktisk planlösning över två våningar, med ljusa rum, terrasser och mångsidiga utrymmen anpassade till det moderna familjelivet.

På bottenvåningen finns vardagsrummen och större delen av huset. Den har ett vardagsrum med matplats, öppen spis och direkt tillgång till terrassen, ett funktionellt kök, två sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum. Anslutningen till utomhusmiljön ger gott om naturligt ljus och trevlig öppen utsikt över den omgivande grönskan.

Nedre våningen utökar husets användbarhet avsevärt. På denna nivå hittar du en master suite med klädkammare och eget badrum, samt ett allrum med separat ingång utifrån, perfekt som kontor, gym, lekrum, gästutrymme eller extrautrymme. Denna våning erbjuder även förvarings- och stödrum för vardagen.

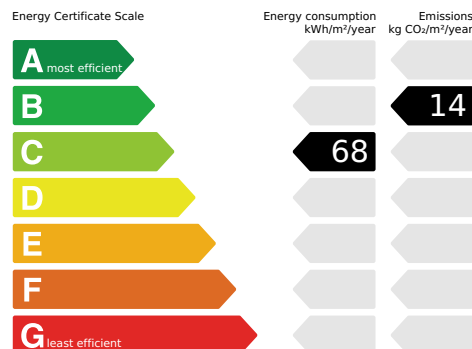
Exteriören är en av fastighetens största attraktioner. Trädgården kombinerar avkopplingsområden, frodig vegetation och ett grönsaksland, vilket skapar en privat och mycket trevlig atmosfär. Saltvattenpoolen, utrustad med ett hydromassagesystem, smälter sömlöst in i omgivningarna och gör utomhusområdet till en idealisk plats för familjens njutning under stora delar av året. Fastigheten har också en utomhusparkeringsplats för flera fordon.

Bland dess funktioner finns solpaneler, dubbelglasade fönster, gasuppvärmning, luftkonditionering med värmepump, öppen spis, elektriska persienner, inbyggda garderober, regnvattenuppsamlingsystem och extra vattentankar.



[lucasfox.se/go/mrs70296](https://lucasfox.se/go/mrs70296)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

722 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona

Fastigheten ligger i Vallromanes, en stad som är högt ansedd för sin livskvalitet, lugn och närhet till Parc de la Serralada Litoral. Dess naturliga omgivningar, vandringsleder, berömda golfbana, spa och bostadsatmosfär gör det till ett utmärkt val för familjer som vill bo nära naturen men med enkel tillgång till Granollers, Maresme-kusten och Barcelona.

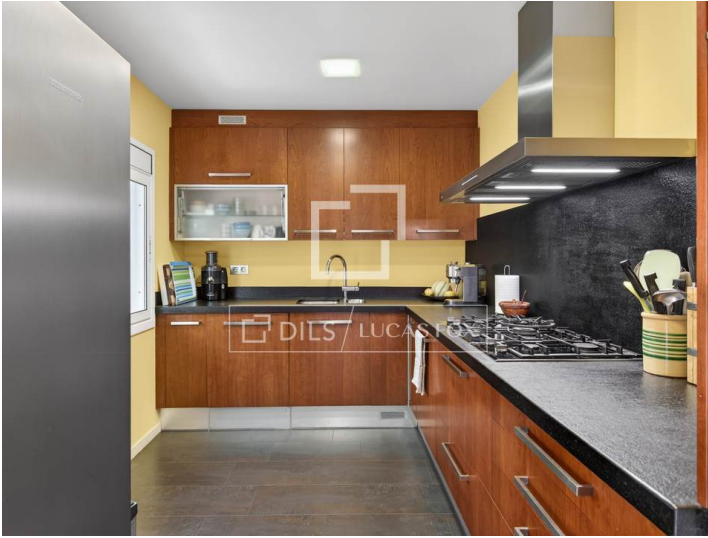
Ett bekvämt, privat hus redo att njutas av, perfekt för dem som söker ett fristående hem med trädgård, pool, öppen utsikt och en lugn livsstil i ett av de trevligaste områdena i Barcelonas storstadsområde.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

722 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vallromanes, Barcelona



## Juridisk information och dokumentation Referens för nyttjandebevis: \*\*CHB03140726\*\*\*\*. Detta kommer att göras tillgängligt på begäran.

Försäljningspriset är \*\*722 000 €\*\*, exklusive skatter. Tillämpliga skatter – fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), moms och stämpelskatt (AJD), i tillämpliga fall – samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset och är köparens ansvar. Marknadsförs av \*\*Dils Lucas Fox —Lucas Trading, S.L., med skatteidentifikationsnummer (CIF) B64125438—\*\*, som agerar som fastighetsförmedlare. API-nummer: \*\*4089\*\*. AICAT-nummer: \*\*13225\*\*. Säljarens status: \*\*inte en stor fastighetsägare\*\*, i tillämpliga fall. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Det utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien