

948 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	3	292m ²	821m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

948 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Bekvämt hus med plan tomt, en kort promenad från stranden, till salu i Sant Vicenç de Montalt.

Huset ligger bara 7 minuters promenad från de vackraste stränderna i Maresme, i den privilegierade staden Sant Vicenç de Montalt.

Bekvämt hus i mycket gott skick, med en plan tomt, inom gångavstånd från stranden, till salu i Sant Vicenç de Montalt.

Förutom stranden ligger alla bekvämligheter som skolor, butiker, tågstationen och den prestigefyllda marinan Port Balis inom bekvämt gångavstånd. Barcelonas centrum ligger bara 35 minuters bilresa bort.

Huset byggdes 2013 och är i utmärkt skick. Tomten på 821 m² är plan och erbjuder möjligheten att bygga en privat pool. Huset ligger i gatuplan och har ett sovrums på bottenvåningen, ett vardagsrum med matplats och hemmabiosystem, ett kök och en sommarveranda i samma nivå som trädgården. Planlösningen är mycket öppen och tack vare sitt perfekta söderläge njuter huset av rikligt med naturligt ljus året runt.

Första våningen erbjuder tre sovrums, alla med tillgång till en stor terrass med havsutsikt.

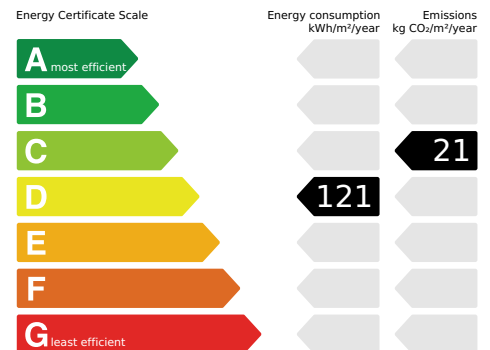
Nedervåningen har ett garage för två fordon, en tvättstuga och ett grovkök eller multifunktionellt område.

Fönstren och dörrarna är tillverkade av aluminium, och fönstren har elektriska persienner och kanaliserad luftkonditionering.



lucasfox.se/go/mrs70635

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

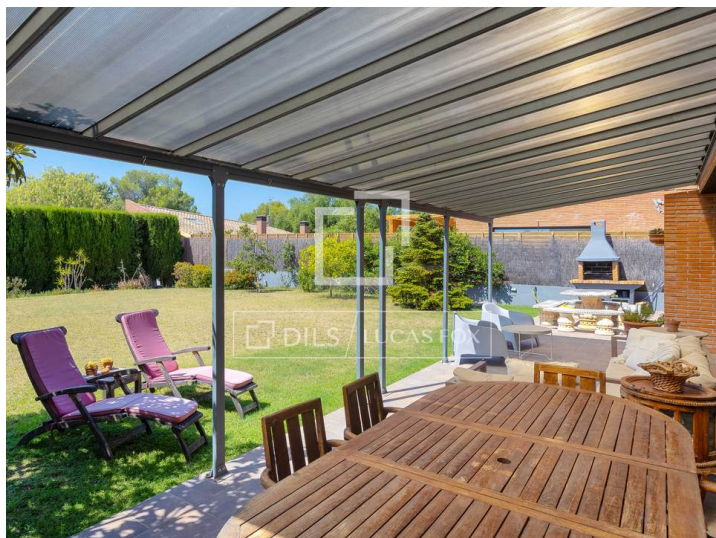


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

948 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Inflyttningsbevis: under hantering. Försäljningspriset är 948 000 €. Skatter ingår ej. Tillämpliga skatter – överlåtelseskatt (ITP), moms och stämpelskatt (AJD), i tillämpliga fall – samt notarieavgifter, fastighetsregistreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset och kommer att bäras av köparen. Marknadsförs av Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438 – i egenskap av fastighetsmäklare. API-nummer: 4089. AICAT-nummer: 13225. Säljarens status: inte en stor fastighet, i förekommande fall. Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien